

**Закон Тверской области от 9 октября 2012 г. N 86-ЗО**  
**"Об участии Тверской области в проектах государственно-частного партнерства"**

С изменениями и дополнениями от:

3 октября 2013 г., 26 марта 2014 г.

**Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 27 сентября 2012 года**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон устанавливает основы правового регулирования участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, определяет цели, задачи, принципы, а также формы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе**

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) **государственно-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество между Тверской областью и российским или иностранным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, направленное на реализацию социально значимых инвестиционных проектов и комплексных инвестиционных проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

2) **государственный партнер** - Тверская область в лице Правительства Тверской области, иных исполнительных органов государственной власти Тверской области, уполномоченных Правительством Тверской области на участие в проектах государственно-частного партнерства;

Информация об изменениях:

*Законом Тверской области от 3 октября 2013 г. N 88-ЗО в пункт 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) **частный партнер** - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением:

- а) государственных компаний;
- б) государственных корпораций;
- в) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- г) государственных и муниципальных учреждений;
- д) хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

4) **проект государственно-частного партнерства** - социально значимый инвестиционный проект или комплексный инвестиционный проект, предлагаемый для

реализации на условиях государственно-частного партнерства;

5) **соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение)** - договор, заключаемый между государственным и частным партнерами и определяющий их права, обязанности и ответственность при осуществлении участия в проектах государственно-частного партнерства;

6) **объект соглашения** - имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

### **Статья 3. Цели и задачи участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства**

1. Целями участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в Тверской области являются концентрация материальных, финансовых и интеллектуальных ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации социально значимых инвестиционных проектов и комплексных инвестиционных проектов в Тверской области с использованием средств областного бюджета Тверской области и (или) объектов государственной собственности Тверской области.

2. Задачами участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства являются:

1) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие, обновление материально-технической базы, а также увеличение удельного веса в экономике наукоемких, высокотехнологичных отраслей;

2) привлечение частных инвестиций в экономику Тверской области;

3) повышение эффективности использования государственного имущества Тверской области, средств областного бюджета Тверской области;

4) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых населению с использованием объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) повышение уровня занятости населения.

### **Статья 4. Принципы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства**

Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основе принципов:

1) достижения цели государственно-частного партнерства в соответствии с интересами населения Тверской области, с учетом интересов частного и государственного партнеров;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;

3) эффективности государственно-частного партнерства;

4) консолидации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов сторон соглашения;

5) разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения;

6) прозрачности деятельности сторон соглашения;

7) добровольности принятия сторонами соглашения на себя обязательств и обязательность их исполнения.

**Статья 5.** Полномочия Законодательного Собрания Тверской области в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства

Законодательное Собрание Тверской области:

- 1) принимает законы Тверской области, регулирующие участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Тверской области, регулирующих участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства;
- 3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.

**Статья 6.** Полномочия Правительства Тверской области в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства

Правительство Тверской области:

- 1) устанавливает порядок участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, порядок подготовки и заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, порядок осуществления контроля за их исполнением, определяет порядок и критерии конкурсного отбора частного партнера, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 2) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 3) определяет исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный заключать соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тверской области);
- 4) формирует в целях решения задач, направленных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства в Тверской области, совещательный координационный орган;
- 5) осуществляет иные полномочия в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.

**Статья 7.** Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве могут являться:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;
- 2) объекты системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Тверской области;
- 3) объекты электроэнергетики и электросетевого хозяйства;
- 4) объекты комплексного инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок (индустриальных парков, зон территориального развития, новых жилых районов и прочих объектов, которые определены областным законодательством);
- 5) объекты в сфере информационных технологий и связи, в том числе телекоммуникационные сети, линейно-кабельные сооружения, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, предназначенные для передачи, анализа и обработки информации;
- 6) объекты в сфере здравоохранения;

7) объекты в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, объекты, используемые для организации отдыха и туризма, и иные объекты социально-культурного назначения;

8) объекты в сфере социального обслуживания населения;

9) объекты в сфере инновационной деятельности;

10) иные объекты общественной инфраструктуры.

2. Соглашением о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством определяется распределение прав на объект соглашения о государственно-частном партнерстве после прекращения действия соглашения.

**Статья 8. Формы и способы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства**

1. Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании соглашения в соответствии с законодательством в следующих формах:

1) имущественное участие;

2) финансовое участие;

3) участие нематериального характера.

2. Соглашением может предусматриваться одна или несколько форм участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства.

3. Способы имущественного участия являются:

1) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, необходимых для реализации проектов государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

2) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Тверской области, необходимого для реализации проектов государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

3) иные способы, предусмотренные законодательством.

4. Способы финансового участия являются:

1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Тверской области, в соответствии с бюджетным законодательством;

Информация об изменениях:

*Законом Тверской области от 3 октября 2013 г. N 88-ЗО пункт 2 части 4 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области частному партнеру в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг, в соответствии с бюджетным законодательством;

3) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, в соответствии с бюджетным законодательством;

4) предоставление частным партнерам налоговых льгот в случаях, установленных законодательством;

5) предоставление в соответствии с законодательством государственных

гарантий Тверской области;

б) иные способы, предусмотренные законодательством.

5. Способы участия нематериального характера являются:

1) предоставление частному партнеру определенных соглашением принадлежащих Тверской области исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;

2) оказание частным партнерам информационной и методической поддержки;

3) иные способы, предусмотренные законодательством.

**Статья 9.** Условия участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашении о государственно-частном партнерстве следующих условий о:

1) объекте соглашения;

2) сроке действия соглашения или порядке его определения;

3) порядке создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

4) порядке расчетов между сторонами соглашения;

5) распределении рисков между сторонами соглашения;

6) определении прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

2. В зависимости от формы участия Тверской области в проекте государственно-частного партнерства и содержания проекта государственно-частного партнерства помимо условий, предусмотренных **частью 1** настоящей статьи, в соглашение о государственно-частном партнерстве также могут включаться иные не противоречащие законодательству условия.

Информация об изменениях:

[Законом Тверской области от 26 марта 2014 г. N 16-ЗО статья 10 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 10.** Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

Если иное не установлено законами Тверской области, соглашение заключается Правительством Тверской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тверской области по итогам результатов конкурсного отбора частного партнера, проводимого в порядке, установленном Правительством Тверской области, с учетом требований федерального законодательства.

**Статья 11.** Контроль за исполнением условий соглашения

1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Правительством Тверской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тверской области.

2. Контроль за соблюдением условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств областного бюджета Тверской области осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

**Статья 12.** Гарантии прав государственного и частного партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров на день подписания соглашения, условия соглашения могут быть изменены по инициативе частного партнера с согласия государственного партнера в случае наступления в течение срока действия соглашения следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение государственным партнером обязательств по соглашению;

2) совершение органами государственной власти Тверской области или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) выявление обременений на имущество, предоставленное частному партнеру, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения.

2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Тверской области, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Тверской области, действующими на момент заключения соглашения, обязанности, является основанием для изменений условий соглашения, в том числе продления срока его действия, и (или) оказания поддержки способами, предусмотренными **частью 4 статьи 8** настоящего закона, в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера на день подписания соглашения.

3. Убытки, понесенные частным партнером в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Тверской области или должностных лиц этих органов, возмещаются в соответствии с гражданским законодательством.

4. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, государственному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за деятельностью частного партнера и ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, и иные предусмотренные законодательством способы защиты прав.

**Статья 13.** Участие муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства

1. Муниципальные образования Тверской области участвуют в проектах государственно-частного партнерства совместно с Тверской областью в случае принятия соответствующего решения органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

2. Формы и способы участия муниципальных образований Тверской области в проектах государственно-частного партнерства определяются правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

**Статья 14.** Финансирование расходов, связанных с участием Тверской области в проектах государственно-частного партнерства

Финансирование расходов, связанных с участием Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, осуществляется за счет и в пределах средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на эти цели.

**Статья 15.** Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев

Тверь  
09 октября 2012 года  
N 86-ЗО