
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ УЧАСТИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПРОЕКТАХ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

Принят
Постановлением
Тамбовской областной Думы
от 30 сентября 2011 г.
№ 205

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон области устанавливает основы правового регулирования, формы, порядок и условия участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Тамбовской области соглашений о государственно-частном партнерстве.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственно-частное партнерство - это взаимовыгодное сотрудничество Тамбовской области с частными партнерами по организации и реализации общественно значимых инвестиционных проектов Тамбовской области на условиях разделения компетенций, рисков и ответственности;

проект государственно-частного партнерства (далее - проект ГЧП) - инвестиционный и (или) инновационный проект, обеспечивающий выполнение задач, относящихся к деятельности органов государственной власти (реализации ответственности или выполнению функций, вытекающих из закрепленных за органами государственной власти полномочий, ответственности или прав собственности), с привлечением частного партнера на условиях разделения компетенций, рисков и ответственности;

соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о ГЧП) - договор о взаимовыгодном сотрудничестве, заключаемый между публичным партнером и частным партнером для реализации проектов ГЧП в соответствии с формами участия Тамбовской области в проектах ГЧП, предусмотренных настоящим Законом;

публичный партнер - Тамбовская область. Также на стороне публичного партнера совместно с Тамбовской областью могут принимать участие муниципальные образования в лице уполномоченных органов местного самоуправления, другие субъекты Российской Федерации и Российская Федерация в лице уполномоченных органов власти;

частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объединение (союзы) юридических лиц, заключившие с Тамбовской областью соглашение о ГЧП;

социальная инфраструктура - группа обслуживающих отраслей, видов деятельности и организаций, призванных удовлетворять потребности людей, гарантировать

необходимый уровень и качество жизни, обеспечивать воспроизводство человеческих ресурсов и профессионально подготовленных кадров для всех сфер экономики.

Статья 3. Цели участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства

Целями участия Тамбовской области в проектах ГЧП являются:

создание условий для привлечения инвестиций для реализации социально значимых инвестиционных, инновационных, инфраструктурных проектов Тамбовской области, технического и технологического развития общественно значимых производств;

повышение эффективности бюджетных расходов и имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области;

повышение качества и доступности товаров, работ и услуг, предоставляемых с использованием социальной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, ремонт и эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Статья 4. Принципы участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Тамбовской области в проектах ГЧП основано на следующих принципах: законности;

рационального разделения ответственности и рисков между сторонами - участниками государственно-частного партнерства;

соблюдения прав и законных интересов сторон - участников соглашений ГЧП;

добросовестности, прозрачности и открытости деятельности сторон - участников проектов ГЧП;

равенства участников проектов ГЧП;

гласности процедур разработки и реализации проектов ГЧП, обеспечения добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества и равноправных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в проектах ГЧП и конкурсу на право заключения соглашения о ГЧП.

Статья 5. Формы государственно-частного партнерства Тамбовской области

В зависимости от организации отношений собственности, управления и источников финансирования проектов ГЧП государственно-частное партнерство Тамбовской области осуществляется в следующих формах:

концессионные соглашения;

соглашения о ГЧП;

иные формы, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации о государственно-частном партнерстве.

Статья 6. Формы участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Тамбовской области в проектах ГЧП может быть в имущественных, финансовых и прочих формах:

1. Имущественное участие Тамбовской области в проектах ГЧП осуществляется на условиях концессионных соглашений и соглашений о ГЧП в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, устанавливающим основы управления государственной собственностью

Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами государственной власти Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Тамбовской области, путем:

1) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, на которых располагаются или будут располагаться объекты соглашения о ГЧП и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности в рамках проекта ГЧП;

2) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, определенных соглашением о ГЧП, в целях создания частным партнером объекта соглашения о ГЧП. После создания объекта соглашения о ГЧП частный партнер передает объект соглашения о ГЧП в собственность Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством, при этом оплата завершеного строительством объекта осуществляется за счет средств областного бюджета в порядке, определенном в соглашении о ГЧП;

3) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, определенных соглашением о ГЧП, в целях создания частным партнером за свой счет объекта соглашения о ГЧП. После создания объекта соглашения о ГЧП объект соглашения оформляется в собственность частному партнеру, эксплуатируется частным партнером в соответствии с назначением объекта соглашения о ГЧП, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, и по истечении периода окупаемости вложенных инвестиций передается в собственность Тамбовской области;

4) передачи в аренду или в доверительное управление недвижимого (движимого) имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, для использования частным партнером объекта соглашения о ГЧП в соответствии с назначением объекта данного соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

5) долевого участия в уставном капитале открытых акционерных обществ недвижимым (движимым) имуществом, находящимся в государственной собственности Тамбовской области, либо принадлежащими Тамбовской области интеллектуальными правами в целях создания и финансирования частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о ГЧП), его эксплуатации в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

6) передачи в пользование объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и (а также, в том числе) принадлежащих Тамбовской области объектов интеллектуальных прав в целях создания частным партнером за свой счет объектов соглашения о ГЧП и их использования на период окупаемости вложенных инвестиций с последующей их передачей Тамбовской области.

2. Доли Тамбовской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о ГЧП определяются в соответствии с действующим законодательством и соглашением о ГЧП.

3. Тамбовская область на условиях концессионных соглашений и соглашений о ГЧП в порядке, предусмотренном законодательством, участвует в реализации проектов ГЧП за счет средств, предусмотренных на указанные цели в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Финансовое участие Тамбовской области в проектах ГЧП осуществляется путем:

1) предоставления государственных преференций Тамбовской области частным партнерам для исполнения соглашения о ГЧП в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставления субсидий частному партнеру в случаях и порядке, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной год и на плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Тамбовской области;

3) выкупа результатов деятельности частного партнера или софинансирования деятельности частного партнера из средств областного бюджета в случае, если это предусмотрено в рамках областной адресной инвестиционной программы, долгосрочных целевых программ Тамбовской области;

4) выкупа результатов деятельности частного партнера или софинансирования деятельности частного партнера из средств областного бюджета, связанных с выполнением им обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о ГЧП;

5) выкупа результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения о ГЧП;

6) принятия на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения или соглашения о ГЧП, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или соглашения о ГЧП; в том числе, если производство товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

7) компенсации частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения о ГЧП в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем;

8) финансового долевого участия в уставном капитале специальных проектных компаний, учреждаемых совместно с частным партнером и другими заинтересованными организациями в целях создания и финансирования частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о ГЧП), его эксплуатации в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

9) финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения коммуникациями инвестиционных площадок области и отдельных объектов вложения инвестиций;

10) предоставления частному партнеру государственных гарантий Тамбовской области по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о ГЧП.

4. В рамках соглашения о ГЧП может использоваться один либо несколько из перечисленных в п. 3 настоящей статьи видов финансового участия Тамбовской области в проектах ГЧП.

5. Условиями соглашения о ГЧП может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Тамбовской области в проектах ГЧП.

6. Объемы и сроки участия Тамбовской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения о ГЧП могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением о ГЧП, и в установленном законодательством порядке.

7. Бюджетные обязательства Тамбовской области, возникающие вследствие заключения соглашений о ГЧП, вносятся в реестр расходных обязательств в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Заключение концессионных соглашений

Концессионное соглашение от имени Тамбовской области заключается администрацией Тамбовской области или уполномоченным органом государственной

власти Тамбовской области в соответствии с Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях".

Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

Объектами соглашений ГЧП являются существующие или вновь создаваемые объекты капитального строительства социальной, производственной и инновационной инфраструктуры, жилищного строительства, оборудование и иное движимое имущество, а также иные объекты, используемые для обеспечения населения общественно значимыми товарами, работами, услугами, гарантируемыми действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Условия участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Тамбовской области в проектах ГЧП в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при определении в соглашении о ГЧП следующих положений:

- объекта соглашения о ГЧП;
- срока действия соглашения о ГЧП и (или) порядка его определения;
- порядка создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения о ГЧП;
- порядка расчетов между сторонами соглашения о ГЧП, включая платежи Тамбовской области в связи с досрочным расторжением соглашения о ГЧП в случаях, предусмотренных данным соглашением, в соответствии с законодательством;
- распределения рисков между сторонами соглашения о ГЧП;
- определения прав собственности на объект соглашения о ГЧП, условий и момента возникновения таких прав.

2. Дополнительные условия соглашения о ГЧП, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения о ГЧП, в том числе в соответствии с положениями конкурсной заявки, поданной в рамках конкурса на право заключения соглашения о ГЧП участником, в отношении которого принято решение о заключении с ним соглашения о ГЧП.

Статья 10. Заключение соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о ГЧП от имени Тамбовской области заключается администрацией Тамбовской области или уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области в соответствии с законодательством Тамбовской области.

2. Соглашения о ГЧП заключаются на основании конкурса на право заключения соглашения о ГЧП. Порядок проведения конкурса, назначения конкурсной комиссии, утверждения конкурсной и проектной документации, заключения соглашения о ГЧП определяется администрацией Тамбовской области.

3. Соглашение о ГЧП может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Тамбов
7 октября 2011 года
N 59-3

Закон Тамбовской области от 07.10.2011 N 59-3
"Об участии Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства"
(принят Постановлением Тамбовской областной Думы от 30.09.2011 N 205)