

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****Об участии Калининградской области в проектах
государственно-частного партнерства**

(Принят Калининградской областной Думой четвертого созыва
23 декабря 2010 года)

Настоящий Закон Калининградской области устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Калининградской области соглашений о государственно-частном партнерстве.

Статья 1. Цели участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

Целями участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства являются повышение уровня доступности и качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию и (или) эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры

Статья 2. Принципы участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Калининградской области;
- 3) участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства на условиях равноправия с иными участниками указанных правоотношений;
- 4) гласности, прозрачности процедур разработки и реализации проектов государственно-частного партнерства, обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в проектах государственно-частного партнерства;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между Калининградской областью и российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, направленное на реализацию социально значимых, инфраструктурных, инвестиционных проектов, которое

осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

2) общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей;

3) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект, связанный с участием в нем частного партнера, а также Калининградской области в установленных формах и порядке;

4) государственный институт развития - юридическое лицо, статус и цели деятельности и полномочия которого определены специальным федеральным законом, который определяет среди основных целей данного лица осуществление деятельности по развитию общественной инфраструктуры и поддержку инноваций;

5) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый Калининградской областью в лице Правительства Калининградской области, а в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Калининградской области, юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Калининградская область, с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом;

6) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, объединение индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

7) стороны государственно-частного партнерства - Калининградская область в лице уполномоченного органа государственной власти, либо юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Калининградская область (публичный партнер) и частный партнер, участвующие в соглашении;

8) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;

9) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

10) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Калининградской области по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства

1. Калининградская областная Дума осуществляет следующие полномочия по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства:

1) принимает законы, направленные на регулирование отношений в сфере государственно-частного партнерства;

2) представляет кандидатуры депутатов Калининградской областной Думы для участия в работе комиссий по проведению торгов по отбору частных партнеров;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Правительство Калининградской области осуществляет следующие полномочия по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства:

1) издает нормативные правовые акты по вопросам заключения и реализации соглашений о государственно-частном партнерстве;

2) устанавливает условия и формы участия Калининградской области в соглашениях о

государственно-частном партнерстве;

3) принимает решения о проведении торгов по определению частного партнера в целях заключения соглашений о государственно-частном партнерстве;

4) представляет кандидатуры представителей Правительства Калининградской области для участия в работе комиссий по проведению торгов по отбору частных партнеров;

5) на основе результатов торгов заключает от имени Калининградской области соглашения о государственно-частном партнерстве;

6) устанавливает порядок управления проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Имущественное и финансовое участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Имущественное участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться путем предоставления Калининградской областью в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве в аренду частному партнеру, находящимся в государственной собственности Калининградской области земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), передачи партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Калининградской области, либо принадлежащих Калининградской области исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого партнер передает его в собственность Калининградской области на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением, в том числе путем выкупа доли частного партнера.

2. Соглашением о государственно-частном партнерстве определяются доли Калининградской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением может быть предусмотрено право Калининградской области на выкуп доли частного партнера либо право передачи доли частного партнера в собственность Калининградской области.

3. Имущественное участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

4. Калининградская область на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств областного бюджета путем использования следующих инструментов:

1) предоставление государственных гарантий в обеспечение обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств частным партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд либо софинансирование деятельности партнера за счет средств областного бюджета в случае, если это предусмотрено областными целевыми программами Калининградской области;

3) предоставление бюджетных инвестиций в порядке, установленном действующим законодательством;

4) в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Условиями соглашения о государственно-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Калининградской области в

проектах государственно-частного партнерства.

6. Принятие решения об имущественном или финансовом участии Калининградской области в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется Правительством Калининградской области на основании разработанных и утвержденных им методик оценки эффективности участия областного бюджета в проектах государственно-частного партнерства с учетом соблюдения принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом.

Статья 6. Объекты соглашений

1. Участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в целях создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда и территории Калининградской области;

3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объектов государственного управления;

5) объектов безопасности и правопорядка;

6) объектов управления природными ресурсами и их использования;

7) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

8) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

9) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;

10) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

11) иных объектов общественной инфраструктуры в соответствии с решением Правительства Калининградской области.

2. Создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация частным партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в [пункте 1 настоящей статьи](#), допускаются при условии осуществления целевого использования объектов общественной инфраструктуры, входящих в состав государственного имущества Калининградской области.

Статья 7. Условия участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

Условия участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства определяются Правительством Калининградской области и подлежат включению в соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 8. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области

1. Управление проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории Калининградской области может осуществляться во взаимодействии с государственными институтами развития, действующими на основании федеральных законов.

Статья 9. Принятие решения о реализации проектов государственно-частного партнерства и заключение соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается на основании результатов торгов и решения Правительства Калининградской области о заключении соглашения.

2. В зависимости от формы имущественного или финансового участия Калининградской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве соглашение заключается с частным партнером, определенным по итогам торгов в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, либо в порядке, установленном для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд.

3. Решение о проведении торгов и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве в отношении объектов, находящихся в собственности Калининградской области, принимается Правительством Калининградской области.

4. Решением о заключении соглашения утверждается:

1) форма участия Калининградской области в государственно-частном партнерстве;

2) состав и описание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и основные его условия;

3) иные условия взаимодействия в рамках государственно-частного партнерства.

5. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются по итогам проведенных торгов в сроки и порядке, предусмотренные федеральным законодательством для заключения государственных контрактов.

6. Соглашения о государственно-частном партнерстве от имени Калининградской области заключает Правительство Калининградской области.

Статья 10. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области
Н.Н. Цуканов

30 декабря 2010 г.

№ 536

г. Калининград
