

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

### ЗАКОН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

#### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

(в ред. Законов Хабаровского края  
от 29.05.2013 N 285, от 25.12.2013 N 336,  
от 26.02.2014 N 351,  
с изм., внесенными [Законом](#) Хабаровского края  
от 27.11.2013 N 326)

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим законом

1. Настоящий закон определяет принципы государственной инвестиционной политики в Хабаровском крае (далее - край), полномочия органов государственной власти края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае, виды и формы краевой государственной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок участия края в государственно-частном партнерстве.

2. Настоящий закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

##### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) государственная инвестиционная политика в крае - система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в крае, направленная на обеспечение стабильности условий деятельности субъектов инвестиционной деятельности, привлечение инвестиций для решения задач социально-экономического развития края;

2) краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность организационных и финансовых мер, установленных нормативными правовыми актами края, направленных на развитие инвестиционной деятельности в крае;

3) инвестиционный проект - экономически обоснованный проект с описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) в создание (приобретение, строительство, сооружение) нового, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданного, ввод в хозяйственный оборот законсервированного объекта для осуществления деятельности по производству и реализации товаров, продукции, работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), в том числе по договору лизинга;

4) приоритетный инвестиционный проект края - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории края и признанный приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора в порядке, установленном

настоящим законом;

5) крупный инвестиционный проект - инвестиционный проект, признанный крупным инвестиционным проектом в порядке, установленном настоящим законом, объем инвестиций в который превышает на территории края:

а) 300 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, не относящимися в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

б) 100 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), к средним предприятиям, за исключением субъектов среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;

в) 10 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, за исключением субъектов малого предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

6) краевой адресный инвестиционный проект - инвестиционный проект, предусматривающий финансирование из краевого бюджета объектов капитального строительства краевой государственной или муниципальной собственности;

7) сопровождение крупных инвестиционных проектов - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации крупных инвестиционных проектов на территории края;

8) государственно-частное партнерство - направленное на социально-экономическое развитие края сотрудничество Правительства края с партнерами, осуществляемое посредством заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашения о партнерстве);

9) партнер - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий деятельность на основании соглашения о партнерстве;

10) экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта (результата);

11) бюджетная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на формирование доходов и расходов консолидированного бюджета края;

12) социальная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на уровень и качество жизни населения края.

13) инвестиционный фонд края (далее - региональный инвестиционный фонд) - бюджетные ассигнования из краевого бюджета, подлежащие использованию в целях реализации на территории края инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

(п. 13 введен [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

Статья 3. Принципы государственной инвестиционной политики в крае

Государственная инвестиционная политика в крае основывается на следующих принципах:

- 1) открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 2) регламентации и гласности процедур предоставления краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- 3) невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- 4) максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности краевой государственной поддержки;
- 5) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 4. Полномочия Законодательной Думы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Законодательная Дума края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает законы края, направленные на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов края, направленных на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае, в порядке, установленном [Законом](#) Хабаровского края от 26 марта 2003 года N 109 "Об осуществлении Законодательной Думой Хабаровского края контроля за соблюдением и исполнением законов Хабаровского края";
- 3) осуществляет иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

Статья 5. Полномочия Правительства края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Правительство края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

- 1) участвует в определении основных направлений государственной инвестиционной политики в крае;
- 2) осуществляет меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае;
- 3) утверждает инвестиционную стратегию края, государственные программы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае;  
(в ред. Законов Хабаровского края от 29.05.2013 [N 285](#), от 26.02.2014 [N 351](#))
- 4) утверждает порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края (далее - порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов);
- 5) утверждает положение об инвестиционном совете при Правительстве края (далее - инвестиционный совет) и его состав;
- 6) утверждает положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, и определяет орган исполнительной власти края, ответственный за координацию работы по сопровождению крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края;  
(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)
- 7) утверждает порядок формирования и утверждения перечня краевых адресных инвестиционных проектов;
- 8) утверждает порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета, на предмет достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта и эффективного использования средств краевого бюджета (далее - порядок проведения проверки инвестиционных проектов);
- 9) предоставляет государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности;
- 10) утверждает порядок взаимодействия органов исполнительной власти края для

осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия края в государственно-частном партнерстве;

11) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о партнерстве и договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края (далее - конкурс), порядок формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса, содержание конкурсной документации для проведения конкурса, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 26.02.2014 N 351)

11.1) утверждает порядок формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда;

(п. 11.1 введен [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

## Статья 6. Меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае

Для реализации государственной инвестиционной политики в крае применяются следующие меры:

1) предоставление краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

2) разработка и реализация краевых адресных инвестиционных проектов;

3) разработка и реализация государственных программ края;

(в ред. [Законов](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285, от 26.02.2014 N 351)

4) участие края в государственно-частном партнерстве и реализация инвестиционных проектов с вовлечением в хозяйственный оборот краевого государственного имущества;

5) участие края в развитии особых экономических зон.

## **Глава 2. КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### Статья 7. Виды краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в виде краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности и (или) краевой государственной организационной поддержки инвестиционной деятельности.

### Статья 8. Субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право на получение краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Субъект инвестиционной деятельности для получения краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

1) не находится в процессе ликвидации;

2) в отношении его не проводится процедура банкротства;

3) не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) не иметь просроченной задолженности по ранее предоставленным ему формам краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности;

5) его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

### Статья 9. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности

осуществляется в следующих формах:

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 10 ноября 2005 года N 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае";

2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края;

3) предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов инвестиционной деятельности, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

4) предоставление государственных гарантий края в соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 26 декабря 2007 года N 170 "О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края" с учетом особенностей, установленных [частью 3](#) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

5) предоставление иных мер краевой государственной финансовой поддержки, предусмотренных государственными программами края.

(в ред. [Законов](#) Хабаровского края от 29.05.2013 [N 285](#), от 26.02.2014 [N 351](#))

2. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности на основании заключенного инвестиционного соглашения о предоставлении краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности (далее - инвестиционное соглашение) в отношении инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами края в порядке, установленном настоящим законом. (в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

3. Государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на конкурсной основе.

Решение о предоставлении государственных гарантий края принимается в форме акта Правительства края в пределах общего объема государственных гарантий края, установленного законом о краевом бюджете.

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 25.12.2013 N 336)

Статья 10. Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

1) сопровождение крупных инвестиционных проектов;

2) оказание информационно-консультационной и организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам, возникающим в процессе отбора инвестиционных проектов, реализуемых на условиях государственно-частного партнерства, за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации;

3) представление инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях;

4) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, направленных на формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края: выставок, конгрессов, конференций, "круглых столов", презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов, ярмарок инвестиционных проектов и иных мероприятий;

5) размещение с письменного согласия соответствующих субъектов инвестиционной деятельности на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, в том числе с привлечением иностранных инвестиций, с

обязательным выделением в отдельный раздел сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться, а также иных материалов в сфере инвестиционной деятельности в крае;

б) размещение на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края, и подведенных к ним коммунальных, инженерных, электрических и других линиях и сетях, а также объектах транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

Размещение с письменного согласия соответствующих органов местного самоуправления на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляется в форме ссылок на электронные адреса официальных сайтов муниципальных образований края (при наличии такой информации на данных сайтах).

Статья 11. Порядок признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

1. Приоритеты государственной инвестиционной политики края определяются в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического развития края и показателями (индикаторами) их достижения, установленными документами долгосрочного и среднесрочного планирования.

2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом края должен соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края, критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

3. Содержание и значимость критериев, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, устанавливаются порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

4. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на получение краевой государственной финансовой поддержки и признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, направляют заявку на участие в отборе в инвестиционный совет.

5. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами края осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

6. По результатам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края путем заключения инвестиционного соглашения.

Статья 12. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством края.

2. Инвестиционное соглашение должно содержать:

1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, стоимость, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащий уплате в бюджет края, а также количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций);

2) права и обязанности сторон;

- 3) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;
- 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- 5) срок действия инвестиционного соглашения;
- 6) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения.

3. В целях осуществления контроля за соблюдением субъектами инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением, органы исполнительной власти края в пределах своей компетенции осуществляют:

- 1) мониторинг за ходом реализации приоритетных инвестиционных проектов края;
- 2) анализ эффективности краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4. Инвестиционное соглашение подлежит расторжению, инвестиционный проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края" и предоставление краевой государственной финансовой поддержки прекращается в случаях:

- 1) несоответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в [статье 8](#) настоящего закона;
  - 2) неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением.
- (часть 4 в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

### **Глава 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА**

#### Статья 13. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов

1. Краевые адресные инвестиционные проекты разрабатываются на основании перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

2. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов устанавливает распределение бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию инвестиционных проектов, направленных на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданных объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории края иных капитальных вложений.

Статья 14. Проверка инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета

1. Инвестиционные проекты, предусматривающие финансирование полностью или частично из краевого бюджета, подлежат проверке на предмет:

- 1) достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта;
- 2) эффективного использования средств краевого бюджета.

2. Предметом проверки заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3. Проверка эффективности использования средств краевого бюджета осуществляется на основе критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

- 1) наличия четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации;
- 2) соответствия инвестиционного проекта долгосрочным целям социально-экономического развития края и показателям (индикаторам) их достижения, установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования;

3) значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

4. Иные критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, устанавливаются порядком проведения проверки инвестиционных проектов.

#### **Глава 4. УЧАСТИЕ КРАЯ В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

---

Действие статьи 14.1 приостановлено до 1 января 2015 года [Законом](#) Хабаровского края от 27.11.2013 N 326.

---

Статья 14.1. Региональный инвестиционный фонд

(введена [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

На основании [пункта 1 статьи 179.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации в крае создается региональный инвестиционный фонд.

Статья 15. Формы государственно-частного партнерства, реализуемого на территории края

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) край предоставляет партнеру земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края и которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве (далее - земельные участки), в целях создания партнером объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

2) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

3) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и предоставления партнером товаров, выполнения работ или оказания услуг в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, с использованием объекта соглашения о партнерстве;

---

Действие пункта 3.1 приостановлено до 1 января 2015 года [Законом](#) Хабаровского края от 27.11.2013 N 326.

---

3.1) край предоставляет бюджетные ассигнования регионального инвестиционного фонда; (п. 3.1 введен [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

4) иных формах в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

2. Форма участия края в государственно-частном партнерстве, в том числе указание на предмет договора в отношении недвижимого и (или) движимого имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям края, и предоставление этого имущества партнеру на условиях государственно-частного партнерства, определяется в соглашении о партнерстве с учетом положений законодательства Российской Федерации и края.

Соглашением о партнерстве может предусматриваться одна или несколько форм участия края в государственно-частном партнерстве.

(абзац введен [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

3. Предоставление земельных участков по договорам аренды земельных участков для строительства (реконструкции) объектов недвижимого имущества (далее - договоры аренды) при реализации краем форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в [части 1](#)

настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего закона.

После завершения строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) партнер вправе приобрести земельный участок, указанный в [абзаце первом](#) настоящей части, в собственность или в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим законом.

Земельный участок предоставляется бесплатно в собственность партнера, являющегося собственником объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве), созданного в соответствии с соглашением о партнерстве.

#### Статья 16. Объекты соглашений о партнерстве

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации имущества, являющегося объектом соглашения о партнерстве:

- 1) транспортной, логистической и инженерной инфраструктуры;
  - 2) системы коммунального хозяйства;
  - 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
  - 4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
  - 5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
  - 6) объектов общего образования, опеки, воспитания, культуры и социального обслуживания;
- (в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)
- 7) объектов, используемых для сельскохозяйственной деятельности, хранения сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов, включая напитки;
  - 8) объектов инновационной деятельности;
  - 9) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации, физической культуры и спорта.
  - 10) объектов, используемых для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

(п. 10 введен [Законом](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения о партнерстве, входящих в состав имущества, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, допускается на условиях соглашения о партнерстве и договора аренды, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и края.

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

#### Статья 17. Условия участия края в государственно-частном партнерстве

1. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашении о партнерстве следующих условий:

- 1) объект соглашения о партнерстве;
- 2) срок действия соглашения о партнерстве и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами.

2. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в [статье 15](#) настоящего закона, гарантирует осуществление партнеру выплат, установленных соглашением о партнерстве и связанных с:

- 1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным в соответствии с законодательством Российской

Федерации тарифам;

2) выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о партнерстве;

3) расторжением соглашения о партнерстве в случаях, предусмотренных соглашением о партнерстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) иными формами выплат и их сочетаниями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и края.

3. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в [статье 15](#) настоящего закона, может предусматривать финансирование расходов, определенных в соглашении о партнерстве и связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объекта соглашения о партнерстве.

4. Финансирование создания (реконструкции) объектов соглашений о партнерстве осуществляется за счет бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

Финансирование эксплуатации объектов соглашений о партнерстве, а также выплаты партнеру в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи осуществляются за счет средств краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

5. Помимо условий, предусмотренных в [части 1](#) настоящей статьи, участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашении о партнерстве любых иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации и края.

Статья 18. Органы исполнительной власти края, уполномоченные на заключение и исполнение соглашения о партнерстве

1. Соглашение о партнерстве от имени края заключается уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями настоящего закона.

2. Контроль за исполнением партнером условий соглашения осуществляется уполномоченным органом.

Статья 19. Заключение соглашения о партнерстве

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 29.05.2013 N 285)

1. Соглашение о партнерстве заключается по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5 и 6](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 26.02.2014 N 351)

2. Решение о проведении конкурса принимается Правительством края.

3. Если иное не указано в решении о проведении конкурса, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени края осуществляются Правительством края или уполномоченным органом.

4. Решением о проведении конкурса утверждается:

1) форма участия края в государственно-частном партнерстве;

2) состав и описание объекта соглашения о партнерстве и основные условия соглашения о партнерстве;

3) конкурсная документация;

4) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса.

5. В случае участия края в государственно-частном партнерстве в форме предоставления бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в целях создания (строительства, реконструкции) транспортной, энергетической и (или) инженерной инфраструктуры (объектов соглашения о партнерстве), необходимой для обеспечения функционирования создаваемых объектов капитального строительства, соглашение о партнерстве заключается по результатам

отбора инвестиционных проектов, проводимого в порядке, установленном Правительством края. (в ред. [Закона](#) Хабаровского края от 26.02.2014 N 351)

6. В случае предоставления на условиях государственно-частного партнерства имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям края и предоставление которого допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации без проведения торгов, соглашение о партнерстве заключается без проведения конкурса. (часть 6 введена [Законом](#) Хабаровского края от 26.02.2014 N 351)

## Статья 20. Конкурсная документация для проведения конкурса

1. Конкурсная документация предусматривает следующие этапы подачи конкурсных предложений:

1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса в отношении создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;

2) подача конкурсного предложения по размеру арендной платы за земельный участок и (или) цене договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования государственного имущества.

2. Конкурсная документация содержит следующие критерии (условия) конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;

2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения о партнерстве;

3) гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества, подлежащего предоставлению со стороны края в целях исполнения соглашения о партнерстве;

5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;

6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;

8) риски, принимаемые на себя партнером;

9) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка, в том числе функциональное назначение объекта капитального строительства, создаваемого на земельном участке, сроки строительства (реконструкции), технико-экономические показатели, объемно-пространственные характеристики создаваемого объекта капитального строительства, требования к эксплуатации такого объекта, формы и условия участия края и победителя конкурса в использовании земельного участка и объекта капитального строительства;

10) иные критерии (условия), предусмотренные конкурсной документацией.

3. Значимость критериев (условий) конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

4. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.

## Глава 5. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

### Статья 21. Участие края в развитии особых экономических зон

1. Участие органов исполнительной власти края в развитии особых экономических зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах.

2. Резидентам особой экономической зоны, реализующим инвестиционные проекты в границах портовой особой экономической зоны на территории Советско-Гаванского муниципального района края, предоставляется краевая государственная финансовая и организационная поддержка в формах, установленных в [статьях 9 и 10](#) настоящего закона, без

проведения отбора и признания реализуемых ими инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами края.

## Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законов (статей законов) края

Признать утратившими силу:

1) Закон Хабаровского края от 31 мая 2000 года N 219 "Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае" (Сборник нормативных правовых актов Законодательной Думы Хабаровского края, 2000, N 5);

2) Закон Хабаровского края от 31 июля 2002 года N 46 "О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края "Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2002, N 1, ч. 1);

3) статью 5 Закона Хабаровского края от 26 июля 2005 года N 289 "О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2005, 16 августа);

4) статью 2 Закона Хабаровского края от 31 мая 2006 года N 25 "О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2006, 20 июня);

5) статью 1 Закона Хабаровского края от 28 марта 2007 года N 108 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных положений законов Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 30 марта);

6) статью 2 Закона Хабаровского края от 30 мая 2007 года N 123 "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 7 июня);

7) статью 2 Закона Хабаровского края от 26 сентября 2007 года N 138 "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 23 октября);

8) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 июня 2008 года N 194 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2008, 3 июля);

9) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 марта 2009 года N 236 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2009, 31 марта);

10) статью 1 Закона Хабаровского края от 13 марта 2010 года N 310 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2010, N 3).

Статья 23. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Законодательной  
Думы Хабаровского края  
С.А.Хохлов

---