

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Костромской областной Думой
10 октября 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия осуществления на территории Костромской области государственно-частного партнерства, а также право муниципальных образований Костромской области на участие в государственно-частном партнерстве.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на отношения, связанные с реализацией проектов на принципах государственно-частного партнерства за счет предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области.

3. Отношения, связанные с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [Устав](#) Костромской области.

Статья 3. Цели участия Костромской области в государственно-частном партнерстве

Целями участия Костромской области в государственно-частном партнерстве являются:

1) реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Костромской области, муниципальных образований Костромской области, в том числе в сфере образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной, энергетической и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций;

2) привлечение частных инвестиций в экономику Костромской области;

3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Костромской области;

4) повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

Статья 4. Принципы участия Костромской области в государственно-частном партнерстве

Государственно-частное партнерство основывается на принципах:

1) законности;

2) участия Костромской области в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) на равных началах с участниками этих отношений;

3) экономической эффективности;

4) отсутствия дискриминации участников конкурса на право заключения соглашения;

- 5) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашений;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений на основе сбалансированности их интересов.

Статья 5. Формы участия Костромской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Костромской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с последующей передачей объекта соглашения в собственность Костромской области и возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением;

2) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в течение срока, определенного соглашением, по истечении которого объект соглашения передается в собственность Костромской области в порядке и на условиях, определенных соглашением;

3) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, в целях осуществления частным партнером в течение определенного срока эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения и получения дохода от его эксплуатации, в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения остается у Костромской области;

4) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением;

5) иных формах, предусмотренных законодательством.

2. Предоставление земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Костромской области, при реализации Костромской областью форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Муниципальные образования Костромской области участвуют в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, и в соответствии с требованиями настоящего Закона, условиями заключаемых соглашений с учетом особенностей, установленных в [статье 13](#) настоящего Закона.

Статья 6. Объекты соглашений

1. Объект соглашения - создаваемое, реконструируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество.

2. К реконструкции объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения.

3. К эксплуатации объекта соглашения относится использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с целевым назначением объекта соглашения, в том числе для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, которые

определены соглашением.

4. К техническому обслуживанию объекта соглашения относится поддержание объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением.

5. К объектам соглашения относятся:

1) транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный и иные виды транспорта, объекты транспортной и дорожной инфраструктуры, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;

2) системы коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

6. Передача публичным партнером частному партнеру объекта соглашения осуществляется по подписываемому сторонами соглашения акту приема-передачи.

Статья 7. Стороны соглашения

Сторонами соглашения являются:

1) публичный партнер - Костромская область, от имени которой выступает администрация Костромской области или уполномоченный ею орган исполнительной власти Костромской области, и (или) муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. По решению публичного партнера его интересы по соглашению может представлять одна из организаций, указанных в подпунктах "в", "г", "д" пункта 2 настоящей статьи, о которой, включая ее права и обязанности, публичный партнер должен известить частного партнера. Порядок осуществления такими организациями полномочий публичного партнера, в том числе полномочий по передаче объекта соглашения и (или) иного подлежащего передаче частному партнеру по соглашению имущества, определяется соглашением;

2) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, за исключением:

а) государственных компаний;

б) государственных корпораций;

в) государственных и муниципальных унитарных предприятий;

г) государственных и муниципальных учреждений;

д) хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Статья 8. Права и обязанности публичного и частного партнера

1. При исполнении соглашения частный партнер вправе:

1) передавать с согласия публичного партнера в порядке, установленном федеральными законами и условиями соглашения, объект соглашения и (или) иное передаваемое публичным партнером частному партнеру по соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта соглашения по соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств частного партнера по соглашению. Прекращение соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом соглашения и (или) иным передаваемым публичным партнером частному партнеру по соглашению имуществом;

2) исполнять соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями соглашения других лиц;

3) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном соглашением, и при соблюдении установленных этим соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными частным партнером за свой счет при исполнении соглашения, в целях исполнения своих обязательств по соглашению.

2. При исполнении соглашения частный партнер обязан:

1) осуществить в установленные соглашением сроки создание и (или) реконструкцию объекта соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия публичного партнера;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено соглашением.

3. При исполнении соглашения публичный партнер вправе осуществлять контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства и иные, предусмотренные настоящим Законом, права.

4. Публичный партнер обязан передать в установленный соглашением срок частному партнеру объект соглашения и (или) иное передаваемое публичным партнером частному партнеру по соглашению имущество.

Статья 9. Условия соглашения

1. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства частного партнера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства частного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

3) срок действия соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;

5) срок передачи частному партнеру объекта соглашения;

6) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с частным партнером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения.

2. Соглашение помимо предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству условия, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам);

3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта соглашения;

4) состав объекта соглашения;

5) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта соглашения с установленными соглашением технико-экономическими показателями;

6) обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

7) обязательства частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого

публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

8) размер средств, направляемых частным партнером на модернизацию, замену иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;

9) порядок внесения изменений в соглашение;

10) обязательства частного партнера по подготовке проектной документации объекта соглашения;

11) обязательства публичного партнера и (или) частного партнера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

3. В случае, если законодательством предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, соглашением не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.

Статья 10. Заключение, изменение и прекращение соглашения

1. Соглашение заключается путем проведения открытого конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс).

Порядок проведения конкурса, а также порядок заключения соглашения утверждаются администрацией Костромской области.

2. Соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия соглашения, определенные на основании решения о заключении соглашения и конкурсного предложения частного партнера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон только на основании решения администрации Костромской области (для соглашения, публичным партнером в котором является Костромская область) либо органа местного самоуправления (для соглашения, публичным партнером в котором является муниципальное образование).

3. Соглашение по требованию стороны соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения администрации Костромской области (для соглашения, публичным партнером в котором является Костромская область) либо органа местного самоуправления (для соглашения, публичным партнером в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Статья 11. Решение о заключении соглашения

1. Решение о заключении соглашения принимается публичным партнером.

2. Решением о заключении соглашения устанавливаются:

1) условия соглашения в соответствии со [статьей 9](#) настоящего Закона;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) срок размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемом администрацией Костромской области, сообщения о проведении конкурса;

4) орган, уполномоченный публичным партнером на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса.

Статья 12. Участие Костромской области в финансировании создания, реконструкции, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений

Костромская область вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения и предоставлять частному партнеру государственные гарантии в соответствии с действующим законодательством.

Статья 13. Особенности участия муниципальных образований Костромской области в государственно-частном партнерстве

Участие муниципальных образований Костромской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в порядке, на условиях и формах, предусмотренных настоящим Законом для участия Костромской области в государственно-частном партнерстве, с учетом положений муниципальных правовых актов.

Статья 14. Формы и способы контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства

1. Администрация Костромской области определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области, ответственный за осуществление контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства.

2. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области осуществляет контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, за соблюдением частным партнером условий соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, технического обслуживания и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

3. Частный партнер обеспечивает беспрепятственный доступ представителей публичного партнера на объект соглашения, а также к документации, относящейся к деятельности, предусмотренной соглашением.

Статья 15. Гарантии прав и законных интересов частного и публичного партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В случае если в течение срока действия соглашения законодательством устанавливаются нормы, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения, стороны соглашения изменяют условия соглашения в целях обеспечения имущественных и финансовых интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется соглашением.

Данное положение об изменении условий соглашения не распространяется на изменения, которые вносятся в законодательные акты Российской Федерации, или принимаемые новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства.

2. В случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению между частным и (или) публичным партнерами и кредиторами может заключаться трехстороннее соглашение, которым определяются взаимные права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и кредиторами).

3. Частный партнер имеет право на возмещение убытков в размере реального ущерба и упущенной выгоды, в том числе недополученного дохода, причиненных ему в результате

незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в части исполнения обязательств публичного партнера в рамках соглашения.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

17 октября 2013 года
N 435-5-ЗКО
