

## **НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ЗАКОН**

#### **ОБ УЧАСТИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Принят  
Законодательным Собранием  
25 февраля 2010 года

##### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет цели, формы и условия участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.

##### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Нижегородской области с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области;

2) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

3) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Нижегородской областью в лице Правительства Нижегородской области с частным партнером, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Нижегородской области, и с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Нижегородская область, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом;

4) стороны соглашения о государственно-частном партнерстве - Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Нижегородская область (в случаях, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Нижегородской области), и частный партнер;

5) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество, право Нижегородской области.

### Статья 3. Цели государственно-частного партнерства

Целями государственно-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области.

### Статья 4. Принципы участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:

1) законности;

2) эффективного использования государственного имущества;

3) открытости и доступности информации по вопросам реализации государственно-частного партнерства;

4) обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в государственно-частном партнерстве;

5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение);

6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;

7) разделения ответственности и рисков между участниками государственно-частного партнерства;

8) соблюдения прав и законных интересов участников государственно-частного партнерства и населения Нижегородской области.

### Статья 5. Участие Нижегородской области, муниципальных образований Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

1. Нижегородская область участвует в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

2. Участниками государственно-частного партнерства могут также выступать муниципальные образования Нижегородской области. Участие муниципальных образований Нижегородской области в государственно-частном партнерстве определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области с учетом положений настоящего Закона.

### Статья 6. Формы участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством

Нижегородской области в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям Правительства Нижегородской области, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

3) предоставление частному партнеру права на осуществление деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

4) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области.

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 7. Формы государственной поддержки государственно-частного партнерства в Нижегородской области

Государственная поддержка государственно-частного партнерства в Нижегородской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление субсидий;

3) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Нижегородской области;

4) предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов;

5) предоставление бюджетных инвестиций;

6) предоставление инвестиционных налоговых кредитов;

7) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Нижегородской области;

8) предоставление объектов залогового фонда Нижегородской области.

Статья 8. Объекты соглашения

1. Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, а также подземный (метрополитен) и иные виды транспорта общего пользования, транспортная и дорожная инфраструктура, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

7) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;

9) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции;

10) права Нижегородской области для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

2. Объекты, в отношении которых могут быть заключены соглашения, определяются в порядке, установленном Правительством Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

#### Статья 9. Заключение соглашения

1. Соглашение заключается Правительством Нижегородской области. Порядок подготовки и заключения соглашения, примерные формы соглашений в отношении различных форм участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве утверждаются Правительством Нижегородской области.

2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, соглашения заключаются на основании конкурса. Порядок проведения конкурса утверждается Правительством Нижегородской области.

3. Конкурсная документация должна содержать требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов всех уровней средствам.

4. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения;

2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества или право Нижегородской области, подлежащие предоставлению со стороны Нижегородской области в целях исполнения соглашения;

5) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

6) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

7) риски, принимаемые на себя частным партнером.

5. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе указания на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

6. При проведении конкурса на право заключения соглашения учитывается эффективность участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве.

#### Статья 10. Полномочия Законодательного Собрания Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства

Законодательное Собрание Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства:

1) принимает законы Нижегородской области, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства;

2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию проектов государственно-частного партнерства;

3) согласовывает использование имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области;

4) ежегодно рассматривает информацию о заключенных Правительством

Нижегородской области соглашения по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленном в [пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6](#) настоящего Закона;

5) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Нижегородской области, регулирующих отношения государственно-частного партнерства;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Статья 11. Полномочия Правительства Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства

Правительство Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;

2) принимает областные целевые программы с использованием государственно-частного партнерства;

3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в государственной собственности Нижегородской области имущества в рамках заключенных соглашений;

4) заключает соглашения от имени Нижегородской области;

5) ежегодно представляет в Законодательное Собрание Нижегородской области информацию о заключенных Правительством Нижегородской области соглашениях по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленном в [пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6](#) настоящего Закона;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Статья 12. Условия участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном наличии в соглашении следующих условий:

1) предмет соглашения;

2) объект соглашения;

3) права и обязанности сторон соглашения;

4) право собственности на объект соглашения, распределение долей Нижегородской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

5) порядок и этапы выполнения Нижегородской областью и частным партнером соглашения;

6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

7) порядок расчетов между сторонами соглашения;

8) распределение рисков между Нижегородской областью и частным партнером;

9) перечень находящихся в собственности Нижегородской области земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Нижегородской области;

11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

13) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

14) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

2. В соглашении также могут быть определены иные условия, не указанные в [части 1](#) настоящей статьи и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области, в том числе:

1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением;

2) целевые показатели качества и стоимости услуг (работ, товаров), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения;

3) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;

4) порядок и сроки передачи объекта соглашения Нижегородской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Нижегородской области;

5) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;

6) распределение между Нижегородской областью и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, на объект соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Нижегородской области по истечении срока действия соглашения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области;

10) согласование с Нижегородской областью прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;

11) порядок получения частным партнером согласия Нижегородской области на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;

12) источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

13) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности по осуществлению контроля за выполнением сторонами соглашения его условий, даче согласия на выполнение определенных действий, осуществлению платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также исполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

14) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения;

15) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по

соглашению судом или международным коммерческим арбитражем;

16) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области.

### Статья 13. Информация о заключенных соглашениях

1. Правительство Нижегородской области ежегодно представляет в Законодательное Собрание Нижегородской области информацию о заключенных Правительством Нижегородской области соглашениях по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленном в [пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6](#) настоящего Закона.

2. Информация должна содержать:

1) сведения о форме участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве;

2) сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение);

3) цель заключения соглашения;

4) копии заключенных соглашений.

### Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

Нижний Новгород  
11 марта 2010 года  
N 40-3

---