

**Закон Республики Татарстан от 1 августа 2011 г. N 50-ЗРТ
«О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан»**

**(с изменениями, внесенными Законом Республики Татарстан
от 9 июня 2014 г. № 46-ЗРТ)**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает цели, задачи, принципы осуществления государственно-частного партнерства с участием Республики Татарстан, а также формы участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) **государственно-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество Республики Татарстан и частных партнеров по реализации социально значимых инфраструктурных, инновационных, инвестиционных и иных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве, в том числе с участием муниципальных образований. Государственно-частное партнерство может осуществляться путем заключения и исполнения концессионного соглашения, контракта жизненного цикла;

2) **соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение)** - договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных действующим законодательством, заключаемый между субъектами государственно-частного партнерства и определяющий их права, обязанности и ответственность при осуществлении государственно-частного партнерства. К отношениям сторон соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в соглашении;

3) **объект соглашения** - интеллектуальная собственность, имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением. Соглашение не может заключаться в отношении объектов, оборот которых в соответствии с действующим законодательством ограничен;

4) **создание объекта соглашения** - создание ранее не существовавшего объекта соглашения, в том числе на основе новых технологий, механизации и автоматизации производства, установка нового производственного оборудования на объекте соглашения, производство иных видов работ, обеспечивающих создание и функционирование объекта соглашения;

5) **реконструкция объекта соглашения** - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

6) **эксплуатация объекта соглашения** - использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

Статья 3. Цели и задачи осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан

1. Целями осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан являются концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации социально значимых, в том числе инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ в Республике Татарстан с использованием средств бюджета Республики Татарстан и объектов государственной собственности Республики Татарстан, а в случае заключения соглашения с участием муниципальных образований - также средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан и (или) объектов муниципальной собственности.

2. Задачами осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан являются:

1) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие, обновление материально-технической базы, а также увеличение удельного веса в экономике наукоемких, высокотехнологичных отраслей;

2) привлечение частных инвестиций в экономику Республики Татарстан;

3) повышение эффективности использования государственного имущества, средств бюджета Республики Татарстан, а в случае заключения соглашения с участием муниципальных образований - также муниципального имущества и средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан;

4) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых населению с использованием объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) повышение уровня занятости населения.

Статья 4. Принципы осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан

Государственно-частное партнерство в Республике Татарстан осуществляется на основе принципов:

1) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашения;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;

3) эффективности государственно-частного партнерства;

4) консолидации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов сторон соглашения;

5) разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения;

6) прозрачности деятельности сторон соглашения;

7) добровольности принятия сторонами соглашения на себя обязательств и обязательность их исполнения.

Статья 5. Субъекты государственно-частного партнерства

1. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) являются Республика Татарстан в лице Кабинета Министров Республики Татарстан либо уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган), с одной стороны, и частный партнер, с другой стороны.

2. Частным партнером может выступать российское юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением:

1) государственных компаний;

- 2) государственных корпораций;
- 3) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- 4) государственных и муниципальных учреждений.

3. Частным партнером также может выступать иностранное юридическое или физическое лицо, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) наряду с лицами, указанными в частях 1-3 настоящей статьи, могут на добровольных началах выступать муниципальные образования в лице соответствующих органов местного самоуправления, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Статья 6. Формы участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве

1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве может осуществляться в финансовой, имущественной формах, в форме информационной поддержки и иных формах, не противоречащих законодательству, в том числе предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в финансовой форме может осуществляться путем:

1) предоставления государственных гарантий в обеспечение надлежащего исполнения частным партнером обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств для исполнения соглашения;

2) предоставления частному партнеру субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при исполнении соглашения;

3) предоставления частному партнеру - юридическому лицу бюджетных инвестиций;

4) финансирования или софинансирования расходов на разработку предпроектной и проектной документации, а также создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта соглашения;

5) выкупа имущества частного партнера в соответствии с условиями соглашения;

6) оплаты по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением и произведенного частным партнером;

7) обеспечения Республикой Татарстан возврата средств, вложенных частным партнером в создание или реконструкцию объекта соглашения в соответствии с условиями соглашения.

3. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в имущественной форме может осуществляться путем:

1) предоставления в соответствии с земельным законодательством частному партнеру земельных участков, на которых располагается или создается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставления частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан;

3) передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и (или) пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, либо принадлежащих Республике Татарстан исключительных прав в целях создания и (или) реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает его в государственную

собственность Республики Татарстан.

4. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в форме информационной поддержки может осуществляться путем создания или предоставления региональных информационных систем и информационно-телекоммуникационных сетей и обеспечения их функционирования, а также иными не запрещенными законодательством способами.

5. В рамках одного соглашения Республика Татарстан может участвовать в осуществлении государственно-частного партнерства в одной или нескольких формах.

6. Формы участия муниципальных образований Республики Татарстан в отношениях государственно-частного партнерства определяются органами местного самоуправления самостоятельно с учетом положений настоящего Закона.

Статья 6.1. Требования к содержанию соглашения

1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

- 1) объект соглашения;
- 2) право собственности на объект соглашения, в том числе распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
- 3) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 4) порядок расчетов между сторонами соглашения, в том числе внесения платы за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Татарстан;
- 5) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 6) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- 7) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан, в частности:

- 1) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Татарстан, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан;
- 2) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республикой Татарстан в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан;
- 3) обеспечение частным партнером предоставления физическим и юридическим лицам товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 4) порядок эксплуатации объекта соглашения до момента передачи его в собственность Республики Татарстан в соответствии с условиями соглашения;
- 5) срок выполнения работ по созданию, обслуживанию, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения, а также порядок продления этого соглашения;
- 6) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 7) порядок согласования с Республикой Татарстан прекращения (приостановления)

эксплуатации частным партнером объекта соглашения и порядок компенсации при прекращении эксплуатации или соглашения за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением;

8) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению;

9) страхование рисков и ответственности, связанных с исполнением соглашения;

10) обязанность частного партнера согласовывать с Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом участие в соглашении третьих лиц, привлекаемых частным партнером для исполнения своих обязательств по соглашению;

11) порядок расторжения соглашения с частным партнером в случае существенного нарушения условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, в целях предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

12) возможность заключения между финансовой организацией, Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом и (или) частным партнером соглашений в отношении объекта соглашения;

13) определение обязательств частного партнера путем указания конкретных результатов или показателей, которые должны быть достигнуты частным партнером в отношении объекта соглашения, выполняемых работ или услуг, оказываемых на основании соглашения, вне зависимости от способов их достижения;

14) перечень находящихся в государственной собственности Республики Татарстан земельных участков, иных объектов недвижимого и движимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

15) порядок предоставления земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с частным партнером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

16) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

17) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан.

3. В случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.

4. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5. Прекращение соглашения является основанием для прекращения предоставленных частному партнеру прав в отношении земельного участка.

6. При осуществлении проектов государственно-частного партнерства, в которых предусматривается государственное регулирование тарифов на товары, работы и услуги, реализуемые при эксплуатации объектов соглашения, в течение срока действия соглашения может заключаться трехстороннее долгосрочное тарифное соглашение между Кабинетом Министров Республики Татарстан, уполномоченным органом

исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования цен (тарифов) и частным партнером (далее - тарифное соглашение). Тарифное соглашение должно предусматривать порядок формирования и установления цен (тарифов, надбавок к ним) на срок эксплуатации объекта соглашения частным партнером, долгосрочный тарифный сценарий, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования цен (тарифов), а также механизм предоставления компенсаций частному партнеру в случае установления тарифов, выходящих за пределы диапазона, предусмотренного долгосрочным тарифным сценарием.

Статья 7. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. В случаях, предусмотренных законодательством, соглашение заключается по итогам проведения торгов в установленном законодательством порядке.

1.1. Концессионные соглашения от имени Республики Татарстан заключаются Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. В случаях, когда заключение соглашения по итогам проведения торгов законодательством не предусмотрено, Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение о заключении соглашения, которым утверждаются:

- 1) условия соглашения, в том числе состав и описание объекта соглашения;
- 2) форма участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве;
- 3) уполномоченный орган;
- 4) способ заключения соглашения (заключение соглашения на торгах или без проведения торгов);
- 5) состав и содержание конкурсной документации, состав конкурсной комиссии - в случае заключения соглашения на торгах;
- 6) иные положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

3. Решение о заключении соглашения до его принятия подлежит обязательному согласованию в части условий, предусмотренных пунктами 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи, с совещательным органом по государственно-частному партнерству в Республике Татарстан.

4. Сообщение о принятом решении о заключении соглашения подлежит размещению на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. При заключении соглашения без проведения торгов Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения обеспечивает согласование условий соглашения с потенциальными частными партнерами с учетом принципов осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан, установленных настоящим Законом.

Статья 8. Контроль за исполнением частным партнером соглашения

1. Контроль за исполнением частным партнером соглашения осуществляется уполномоченным органом.

2. Порядок осуществления уполномоченным органом контроля за исполнением частным партнером соглашения устанавливается соглашением.

Статья 9. Информационное обеспечение осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан

1. Информация о заключенных соглашениях, включая сведения о форме участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве, об условиях и объекте соглашения, о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения, вносится в

Реестр соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - Реестр).

2. Порядок формирования и ведения Реестра, а также орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на формирование и ведение Реестра, определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Содержащиеся в Реестре сведения размещаются на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляются ежеквартально.

Статья 10. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашений

1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Республики Татарстан, их должностных лиц частный партнер понес убытки, он вправе требовать возмещения понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, частный партнер вправе требовать включения в соглашение положений, предусматривающих изменение его условий по требованию частного партнера в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение Республикой Татарстан какого-либо обязательства по соглашению;

2) принятие решения или совершение действий органом государственной власти Республики Татарстан или должностным лицом этого органа, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера;

3) принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Татарстан, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на него дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Татарстан, действующими на момент заключения соглашения, обязанности;

4) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению;

5) обнаружение на предоставленном частному партнеру имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения;

6) в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

3. Объемы и сроки участия Республики Татарстан в финансировании создания, реконструкции, эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением.

Статья 11. Коллегиальный совещательный орган

Определение основных направлений развития государственно-частного партнерства, осуществление мониторинга реализации соглашений и решений иных задач, направленных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства в Республике Татарстан, осуществляет уполномоченный Президентом Республики Татарстан коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан.

Статья 12. Финансирование расходов, связанных с участием Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве

Финансирование расходов, связанных с участием Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве, осуществляется за счет средств бюджета

Республики Татарстан и иных не запрещенных законом источников.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
1 августа 2011 года
N 50-ЗРТ