

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 26 декабря 2011 г. N 567

### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

В целях реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов государственного имущества Сахалинской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости".

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области  
С.Г.Шередекин

Утвержден  
постановлением  
Правительства Сахалинской области  
от 26.12.2011 N 567

### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов государственной собственности Сахалинской области (далее - Порядок) разработан в целях установления порядка реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях").

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости. Оценку объекта концессионного соглашения осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Организация подготовки и принятия решения  
о передаче объекта государственной собственности  
Сахалинской области на условиях, установленных  
Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях"

2.1. Органы исполнительной власти Сахалинской области или аппарат Губернатора и Правительства Сахалинской области (далее - инициатор) направляют в министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области (далее - Министерство) предложение по вопросу включения государственного имущества Сахалинской области в качестве объекта концессионного соглашения (далее - предложение).

К предложению инициатор прилагает следующие документы:

- обоснование передачи государственного имущества Сахалинской области на условиях, установленных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях";
- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта государственной собственности Сахалинской области на условиях, установленных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях";
- предложение по сроку концессионного соглашения, в том числе сроку окупаемости предполагаемых инвестиций.

2.2. Министерство рассматривает предложение и приложения к нему, определяет ведомственную принадлежность предлагаемого объекта концессионного соглашения и направляет полученные документы исполнительному органу государственной власти Сахалинской области, чьи полномочия распространяются на предполагаемый объект концессионного соглашения, а также балансодержателю объекта и в министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи (создания) имущества, право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) Сахалинской области на условиях, установленных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях".

2.3. Исполнительные органы государственной власти Сахалинской области и балансодержатель объекта, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение 14 календарных дней со дня получения документов готовят заключение о возможности и целесообразности передачи объекта государственной собственности Сахалинской области на условиях, установленных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях", которое направляют в Министерство.

2.4. Министерство в течение 14 календарных дней на основании полученных заключений готовит сводное заключение, на основании которого принимает решение о целесообразности или нецелесообразности внесения в Правительство Сахалинской области проекта решения о заключении концессионного соглашения. В случае принятия решения о нецелесообразности внесения в Правительство Сахалинской области проекта решения о заключении концессионного соглашения, соответствующее уведомление направляется Министерством инициатору проекта в течение 7 календарных дней с момента подготовки сводного заключения с указанием причин принятия данного решения.

В случае отклонения Правительством Сахалинской области предложения Министерства о принятии решения о заключении концессионного соглашения, Министерство в течение 7 календарных дней направляет соответствующее уведомление инициатору.

2.5. Решение о заключении концессионного соглашения утверждается распоряжением Правительства Сахалинской области, которое должно содержать сведения, установленные [частью 2 статьи 22](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2.6. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области на осуществление процедур по заключению концессионного соглашения, от имени Сахалинской области подписывает концессионное соглашение и направляет копию концессионного соглашения после его подписания в Министерство.

### 3. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляют стороны концессионного соглашения, а также Министерство.

---