

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 декабря 2011 г. N 662-ПП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОГЛАШЕНИЙ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНЫХ  
ПАРТНЕРСТВАХ (С МЕТОДИЧЕСКИМИ РЕКОМЕНДАЦИЯМИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ)**

Во исполнение [Закона](#) Мурманской области от 27.12.2010 N 1311-01-ЗМО "Об участии Мурманской области в государственно-частных партнерствах" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления контроля за реализацией соглашений о государственно-частных партнерствах (прилагается).
2. Утвердить [Методические рекомендации](#) по заключению соглашения о государственно-частном партнерстве (прилагаются).

Врио Губернатора  
Мурманской области  
Н.ПОРТНАЯ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Мурманской области  
от 20 декабря 2011 г. N 662-ПП

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОГЛАШЕНИЙ  
О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНЫХ ПАРТНЕРСТВАХ**

1. Контроль за соблюдением частным партнером условий Соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - Соглашение) в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, использования (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, целевого использования бюджетных ассигнований, предоставляемых администрациям муниципальных образований и (или) частным партнерам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области в сфере осуществления функций по выработке и реализации государственной политики Мурманской области в области инвестиционной деятельности и государственных инвестиций, научно-технической и инновационной деятельности на территории Мурманской области.

2. Контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Мурманской области, предоставляемого для реализации проекта государственно-частного партнерства, осуществляется уполномоченным органом по управлению объектами государственной собственности Мурманской области.

3. Конкретные виды и формы контроля устанавливаются Соглашением. Соглашение в обязательном порядке должно содержать сроки и порядок предоставления частным партнером информации о ходе реализации проекта государственно-частного партнерства уполномоченным органам, указанным в [пунктах 1, 2](#) настоящего Порядка (далее - уполномоченные органы).

4. Представители уполномоченных органов не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера;

2) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

5. Выявление уполномоченными органами нарушений частным партнером взятых на себя обязательств по использованию переданных ему имущества или финансовых средств является основанием для изменения условий использования данного имущества или финансовых средств или расторжения Соглашения.

6. Порядок и условия осуществления действий, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, определяются условиями Соглашения и законодательством Российской Федерации.

Утверждены  
постановлением  
Правительства Мурманской области  
от 20 декабря 2011 г. N 662-ПП

#### **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

В соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 27.12.2010 N 1311-01-ЗМО "Об участии Мурманской области в государственно-частных партнерствах" (далее - Закон) государственно-частное партнерство понимается как взаимовыгодное сотрудничество Мурманской области с муниципальными образованиями Мурманской области, с российскими или иностранными юридическими лицами, либо объединением юридических лиц, либо физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с целью реализации проектов, направленных на социально-экономическое развитие Мурманской области, в том числе путем эксплуатации, реконструкции или нового строительства объектов общественной (социально-экономической) инфраструктуры, предоставления публичных услуг с их использованием на принципах разделения рисков, прав и ответственности, на условиях заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.

Целями участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах являются [<1>](#):

- развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста;

- повышение качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры;

- повышение эффективности эксплуатации общественной инфраструктуры;

- повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Мурманской области, достигаемой за счет привлечения инвестиций в экономику Мурманской области, в том числе за счет привлечения внебюджетного финансирования капитальных вложений и оборотного капитала предприятий, осуществляющих эксплуатацию общественной инфраструктуры и предоставление услуг с ее использованием.

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном документе, видимо, допущена опечатка: [Закон](#) Мурманской области N 1311-01-ЗМО принят от 27.12.2010, а не от 27.12.2011.

---

<1> [Закон](#) Мурманской области "Об участии Мурманской области в государственно-частных партнерствах" от 27.12.2011 N 1311-01-ЗМО.

Объектами государственно-частного партнерства являются <2>:

- объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт;
- системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло- и газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов на территории Мурманской области;
- объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- инфраструктура инновационной системы;
- объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- объекты науки, образования, культуры и социального обслуживания;
- объекты, используемые для осуществления туристско-рекреационной деятельности, физической культуры и спорта;
- объекты обустройства пограничных пунктов пропуска и таможенного оформления грузов;
- объекты агропромышленного комплекса.

-----

<2> [Закон](#) Мурманской области "Об участии Мурманской области в государственно-частных партнерствах" от 27.12.2011 N 1311-01-ЗМО.

Соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - Соглашение) заключается по результатам конкурса на право заключения Соглашения, проведенного на основании решения Правительства Мурманской области или в соответствии с законодательством Российской Федерации без проведения конкурса на право заключения Соглашения в порядке, определяемом Правительством Мурманской области.

Конкурс проводится в открытой или закрытой форме.

Соглашение заключается только при урегулировании условий, указанных в [статье 7](#) Закона.

От имени Правительства Мурманской области Соглашение подписывается Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим. В случае если Правительством Мурманской области принято решение о заключении Соглашения уполномоченным органом, такое Соглашение подписывается руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим.

Соглашение подписывается сторонами на русском языке в трех экземплярах.

Срок действия Соглашения должен соответствовать сроку, указанному в правовом акте Правительства Мурманской области о принятии решения о заключении Соглашения.

Подписанное Соглашение подлежит регистрации, учету и хранению в исполнительном органе государственной власти Мурманской области, уполномоченном на ведение Реестра договоров (соглашений) Правительства Мурманской области.

Сообщение о заключении Соглашения подлежит опубликованию в официальном печатном издании в газете "Мурманский вестник".

Для заключения Соглашения сторонам надлежит согласовать все его существенные условия.

Существенными условиями являются:

- указание предмета Соглашения;
- состав, описание объекта Соглашения;
- формы и (или) виды участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;
- условия участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;
- описание прав и обязанностей сторон Соглашения;
- ответственность сторон;
- сроки исполнения обязательств по Соглашению;

- порядок расторжения Соглашения.

Соглашение состоит из следующих разделов:

#### Преамбула

Содержит сведения о наименовании Соглашения, его регистрационном номере, месте и дате подписания, определения сторон.

При определении сторон указываются их наименования, под которыми они зарегистрированы в установленном законом порядке, правовой статус, фамилии должностных лиц, выступающих от имени юридических лиц, и их полномочия.

Полномочия сторон подтверждаются ссылкой на устав или доверенность, выданную уполномоченным лицом, в которой указывается номер и прописью дата выдачи.

#### Предмет Соглашения

Содержание предмета Соглашения зависит от планируемых действий по отношению к объекту Соглашения. Такими действиями могут быть как комплекс мероприятий по созданию, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, так и отдельные действия по созданию, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

В соответствии с [Законом](#) под реконструкцией объекта Соглашения понимаются мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения.

Под эксплуатацией объекта Соглашения понимается использование объекта Соглашения в соответствии с назначением данного объекта, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в порядке и на условиях, определенных Соглашением.

#### Объект Соглашения

В соответствии с [Законом](#) под объектом Соглашения понимается имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с Соглашением.

Также в данном разделе указываются обязательства сторон Соглашения по передаче и принятию имущества, необходимого для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства, с указанием наименования и реквизитов правоустанавливающих документов, на основании которых закреплено право собственности.

#### Права и обязанности сторон Соглашения

В данном разделе указываются все права и обязанности сторон по реализации Соглашения. В том числе условия участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах, формы и (или) виды участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах, а также порядок осуществления контроля за ходом реализации Соглашения со стороны Правительства Мурманской области, сроки предоставления отчетности частным партнером, порядок расторжения Соглашения и т.д.

#### Ответственность сторон Соглашения

В этом разделе указывается ответственность сторон Соглашения за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения.

## Сроки выполнения сторонами Соглашения своих обязательств

В данном разделе указываются конечный и промежуточные сроки исполнения сторонами взятых на себя обязательств, в том числе:

- срок действия Соглашения;
- срок создания, реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;
- срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;
- срок эксплуатации частным партнером объекта Соглашения;
- срок использования частным партнером принадлежащих Мурманской области исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с условиями Соглашения (если такое использование предусмотрено Соглашением);
- срок передачи частным партнером Мурманской области объекта Соглашения;
- срок передачи частным партнером Мурманской области иного имущества.

## Заключительные положения

В этом разделе указываются условия, касающиеся обязательств сторон по отношению к третьим лицам (например, ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны), порядок и условия внесения в Соглашение изменений и дополнений (например, изменения и дополнения Соглашения действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами Соглашения), юридический статус прилагаемых к Соглашению документов (например, все приложения, упомянутые в Соглашении, являются его неотъемлемой частью) и другие положения, существенные для исполнения Соглашения и не вошедшие в перечисленные выше разделы.

## Юридические адреса и реквизиты сторон

Этот раздел содержит юридические, почтовые адреса и реквизиты, подписи сторон. Соглашение подписывается уполномоченными лицами, указанными в преамбуле договора.

## Приложения к Соглашению

Подготовленное Соглашение может сопровождаться различной документацией, имеющей к нему прямое отношение и раскрывающей отдельные положения Соглашения. Такие документы оформляются в виде приложений к Соглашению (при наличии ссылки в соответствующих разделах Соглашения), которые являются его неотъемлемой частью.

Приложения к Соглашению могут быть подписаны только лицами, имеющими полномочия на подписание Соглашения.

---