

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2012 № 1073

г. Ростов-на-Дону

В редакции постановлений Правительства Ростовской области от 04.04.2013 № 183, от 25.04.2013 № 232, от 16.01.2014 № 34, от 14.02.2014 № 99, от 03.07.2014 № 474, от 25.08.2014 № 593

### **О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области**

В целях реализации Областного закона от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что участие Правительства Ростовской области в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области может осуществляться путем:

1.1. Предоставления городскому округу или муниципальному району Ростовской области межбюджетных трансфертов в форме субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при создании (реконструкции) объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к инженерным коммуникациям и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов (далее – объекты транспортной инфраструктуры).

1.2. Предоставления организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение части затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электро- и газоснабжения, водоснабжения, водоотведения).

1.3. Предоставления организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение к инженерным коммуникациям, и (или) подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования (далее – объекты транспортной инфраструктуры).

2. Уровень софинансирования субсидий местным бюджетам, указанным в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» на условиях соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов.

3. Определить, что главными распорядителями средств областного бюджета, направляемых на:

создание объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

создание объектов транспортной инфраструктуры, является министерство транспорта Ростовской области;

предоставление организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение части затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электро- и газоснабжения), является министерство промышленности и энергетики Ростовской области;

предоставление организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение к инженерным коммуникациям, на возмещение затрат на

подключение объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части водоснабжения, водоотведения), является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

предоставление организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение затрат по подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, является министерство транспорта Ростовской области.

4. Установить, что предоставление субсидий на цели, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным законом в областном бюджете, государственной программой Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 599, и другими государственными программами Ростовской области.

В случае превышения объемов запрашиваемых субсидий над объемами бюджетных ассигнований и лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных областным законом об областном бюджете, данная часть субсидий может предоставляться в следующем календарном году в установленном порядке.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

6. Утвердить:

6.1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 2.

6.2. Положение о порядке проведения конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 3.

6.3. Положение о порядке подготовки, заключения, изменения, регистрации, учета и хранения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 4.

6.4. Примерную форму соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 5.

6.5. Положение об организации взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области и исполнительно-распорядительных органов

соответствующих городских округов или муниципальных районов согласно приложению № 6.

6.6. Положение о порядке контроля за исполнением соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 7.

7. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области директору департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области, а в его отсутствие – лицу, его замещающему.

8. Условия соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов, заключенных в порядке и на условиях, установленных постановлением Администрации Ростовской области от 04.02.2011 № 43 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области» и постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 128 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области», остаются неизменными до исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

По соглашению сторон обязательства, принятые на себя сторонами по соглашениям об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, могут быть изменены в соответствии с условиями, установленными настоящим постановлением.

9. Признать утратившим силу:

постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 128 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области»;

постановление Правительства Ростовской области от 22.12.2011 № 260 «О порядке предоставления субсидий на возмещение части затрат на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электроснабжения и газоснабжения)».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Бартеньева В.П.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
департамент инвестиций  
и предпринимательства Ростовской области

СОСТАВ  
конкурсной комиссии по проведению  
конкурса на право заключения соглашений  
об участии сторон государственно-частного  
партнерства в реализации инвестиционного проекта

- Горбань  
Сергей Иванович – Вице-губернатор Ростовской области,  
председатель конкурсной комиссии
- Левченко  
Александр Алексеевич – министр экономического развития Ростовской  
области, заместитель председателя конкурсной  
комиссии
- Соколова  
Светлана Владимировна – директор департамента инвестиций и  
предпринимательства Ростовской области,  
ответственный секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

- Кузнецов  
Валерий Николаевич – министр строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области
- Кушнарев  
Виталий Васильевич – министр транспорта Ростовской области
- Мезенцева  
Ирина Борисовна – заместитель министра финансов Ростовской  
области (по согласованию при рассмотрении  
вопросов создания объектов капитального  
строительства)
- Молодченко  
Юрий Сергеевич – министр имущественных и земельных  
отношений, финансового оздоровления  
предприятий, организаций Ростовской области
- Николаевский  
Олег Валерианович – руководитель Региональной службы по тарифам  
Ростовской области
- Рачаловский  
Константин Николаевич – министр сельского хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

- Сидаш  
Сергей Борисович – министр жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области
- Тихонов  
Михаил Михайлович – министр промышленности и энергетики  
Ростовской области
- Шумеев  
Виктор Григорьевич – председатель комитета Законодательного  
Собрания Ростовской области по экономической  
политике, промышленности,  
предпринимательству, инвестициям и  
внешнеэкономическим связям (по  
согласованию)

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ  
о конкурсной комиссии по проведению  
конкурса на право заключения соглашений  
об участии сторон государственно-частного  
партнерства в реализации инвестиционного проекта

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов (далее – конкурсная комиссия) образована в целях проведения конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области.

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Ростовской области и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия:  
рассматривает заявки претендентов на участие в конкурсе на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов (далее – конкурс);  
проводит конкурс;  
определяет победителей конкурса;  
принимает решение, поручает департаменту инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент) принимать меры о внесении изменений, расторжении Соглашений.

4. Конкурсная комиссия вправе:  
запрашивать у органов исполнительной власти Ростовской области информацию, необходимую для деятельности конкурсной комиссии;  
приглашать на заседание конкурсной комиссии представителей органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области.

5. Решение о проведении конкурса принимается конкурсной комиссией на основании поступивших заявок, соответствующих условиям проведения конкурса.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет департамент.

7. Председателем конкурсной комиссии является Вице-губернатор Ростовской области, заместителем председателя конкурсной комиссии – министр экономического развития Ростовской области, секретарем конкурсной комиссии – директор департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

В период отсутствия председателя конкурсной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

8. Организацию работы по проведению заседаний конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

9. Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов.

10. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

11. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов конкурсной комиссии.

12. Член конкурсной комиссии имеет право делегирования своих полномочий на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.

13. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом. Протокол конкурсной комиссии утверждается председателем конкурсной комиссии либо в его отсутствие – заместителем председателя конкурсной комиссии.

14. Оформление протокола заседания конкурсной комиссии обеспечивает секретарь конкурсной комиссии.

15. Протокол конкурсной комиссии является основанием для заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов с победителями конкурса.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса на право заключения  
соглашений об участии сторон государственно-частного  
партнерства в реализации инвестиционного проекта

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области (далее – порядок).

2. Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент) размещает объявление о проведении конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта (далее – конкурс) на официальном сайте департамента ([www.dpr.donland.ru](http://www.dpr.donland.ru)), на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.donland.ru](http://www.donland.ru)). Дата, место приема заявок и дата проведения конкурса указываются в объявлении о проведении конкурса.

3. Конкурс проводится при наличии средств областного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, указанных в настоящем положении и связанных с участием Ростовской области в государственно-частном партнерстве.

4. Для участия в конкурсе российское или иностранное юридическое, физическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц (далее – претендент) представляет в департамент заявку.

Абзац 2 утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

Документы, входящие в заявку, должны быть оформлены в папку(ки) с приложением реквизитов, описи документов претендента и нумерацией томов и страниц.

5. Заявка в целях создания (реконструкции) объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства претендента к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения (при отсутствии утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет

располагаться) объект капитального строительства претендента, объектов транспортной инфраструктуры, должна содержать следующие документы:

5.1. Обращение на имя директора департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – обращение).

5.2. Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный претендентом либо уполномоченным им лицом, в составе которого должен быть раздел по инфраструктуре, а также указаны основные параметры проекта: общая стоимость, объем капитальных затрат, сроки реализации, срок окупаемости и другие (на усмотрение претендента).

5.3. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (тепло-, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры) в соответствии с требованиями к проведению экспертизы проектной документации, установленными действующим законодательством, заверенную претендентом либо уполномоченным им лицом.

5.4. Копию положительного заключения экспертизы на проектную документацию по объекту капитального строительства, строящегося, реконструируемого в границах земельного участка, принадлежащего претенденту на праве собственности или переданного ему в пользование в установленном порядке, в соответствии с требованиями к проведению экспертизы проектной документации, установленными действующим законодательством, заверенную претендентом либо уполномоченным им лицом.

5.5. Копии документов, подтверждающих право собственности или право пользования, переданное в установленном порядке, на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты претендента, для подключения (технологического присоединения) которых городскому округу или муниципальному району предоставляются субсидии, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.6. Справки о среднесписочной численности работников, среднем уровне заработной платы работников и наличии (отсутствии) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию не ранее последней отчетной даты, выданные органом государственной статистики.

5.7. Информацию об объемах запрашиваемой государственной поддержки и расчет показателей согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

5.8. Копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение, заверенную претендентом.

6. Департамент в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении следующих документов:

6.1. Сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

6.2. Копий документов, подтверждающих право собственности или право пользования, переданное в установленном порядке, на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты претендента, для

подключения (технологического присоединения) которых городскому округу или муниципальному району предоставляются субсидии.

6.3. Справки об исполнении претендентом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

7. Предоставление претендентам (после признания победителями – организациям), независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе, субсидий на возмещение части затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, расположенных (планируемых к расположению) на земельном участке, находящемся в собственности претендента или переданном претенденту в пользование в установленном порядке, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электро- и газоснабжения), осуществляется:

на возмещение части затрат на оплату услуг электросетевой и (или) газоснабжающей организации по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям электро-, газоснабжения;

на возмещение части затрат на выполнение работ, закупку оборудования в случае, когда претендент осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к сетям электро- или газоснабжения объекта капитального строительства самостоятельно:

в части электроснабжения – согласно договору на осуществление присоединения (технологического присоединения) и техническим условиям, являющимся неотъемлемой частью этого договора;

в части газоснабжения – согласно техническим условиям, выданным организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованным с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения.

7.1. Заявка на предоставление претенденту субсидии на возмещение части затрат на оплату услуг электросетевой и (или) газоснабжающей организации по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к расположению) на земельном участке, находящемся в собственности претендента или переданном в пользование в установленном порядке, к сетям электро-, газоснабжения должна содержать следующие документы:

7.1.1. Обращение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

7.1.2. Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный претендентом либо уполномоченным им лицом, в составе которого должен быть раздел по инфраструктуре, а также указаны основные параметры проекта: общая стоимость, объем капитальных затрат, сроки реализации, срок окупаемости и другие (на усмотрение претендента).

7.1.3. Копия разрешения на строительство с приложением справки о процентной готовности объекта, выданной администрацией муниципального образования, или копий документов на право собственности на объекты

капитального строительства, находящиеся в собственности инвестора, для присоединения (подключения) которых осуществлены затраты инвестора, и земельный участок, на котором осуществлено строительство объектов инвестора, заверенных претендентом или уполномоченным им лицом.

7.1.4. Копии документов, подтверждающих право собственности или право пользования, переданное в установленном порядке на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства, для подключения (технологического присоединения) которых предоставляется субсидия областного бюджета, заверенных претендентом либо уполномоченным им лицом.

7.1.5. Копию договора об осуществлении подключения (технологического присоединения), подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенную претендентом либо уполномоченным им лицом.

7.1.6. Копии платежных поручений и выписок из расчетных счетов, подтверждающих затраты, в том числе авансовые платежи претендента (застройщика в интересах претендента), заверенные претендентом либо уполномоченным им лицом и банком, на дату подачи заявки в соответствии с договором об осуществлении подключения (технологического присоединения).

7.1.7. Справки с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию не ранее последней отчетной даты, выданные органом государственной статистики.

7.1.8. Информацию об объемах запрашиваемой государственной поддержки и расчет показателей согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

7.1.9. Копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение, заверенную претендентом.

7.2. К заявке на предоставление претенденту субсидии на возмещение части затрат на выполнение работ, закупку оборудования, в случае когда претендент самостоятельно осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к сетям электро- или газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к расположению) на земельном участке, находящемся в собственности претендента или переданном в пользование в установленном порядке, дополнительно представляются следующие документы:

в части электроснабжения – согласно договору на осуществление подключения (технологического присоединения) и технических условий, являющихся неотъемлемой частью этого договора;

в части газоснабжения – согласно техническим условиям, выданным организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованных с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, дополнительно представляется:

7.2.1. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации, заверенная претендентом либо уполномоченным им лицом, разработанной претендентом согласно обязательствам, предусмотренным

техническими условиями договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения или техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованными с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения.

7.2.2. Сметный расчет с заключением экспертизы для определения достоверности стоимости объектов, создаваемых (созданных) претендентом и предусмотренных техническими условиями договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения или техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованными с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения.

7.2.3. Копии платежных поручений и выписок из расчетных счетов, подтверждающих затраты, в том числе авансовые платежи претендента (застройщика в интересах претендента), заверенные претендентом либо уполномоченным им лицом и банком, на дату подачи заявки для выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения или техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованными с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения.

7.2.4. Копии договоров выполнения работ, приобретения оборудования и актов выполненных работ или приемки объектов (при наличии), подтверждающих затраты претендента, заверенные претендентом либо уполномоченным им лицом.

7.<sup>1</sup> Предоставление претендентам (после признания победителями – организациям), независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе, субсидий на возмещение затрат на подключение объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, расположенных (планируемых к расположению) на земельном участке, находящемся в собственности претендента или переданном претенденту в пользование в установленном порядке, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части водоснабжения и водоотведения), осуществляется:

на возмещение затрат на оплату услуг организации коммунального комплекса по подключению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

на возмещение затрат на выполнение работ, закупку оборудования в случае, когда претендент осуществляет мероприятия по подключению к сетям водоснабжения или водоотведения объекта капитального строительства

самостоятельно согласно техническим условиям, выданным организацией, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей.

7.<sup>1</sup>1. Заявка на предоставление претенденту субсидии на возмещение затрат на оплату услуг организации коммунального комплекса по подключению объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к расположению) на земельном участке, находящемся в собственности претендента или переданном в пользование в установленном порядке, к сетям водоснабжения и водоотведения должна содержать следующие документы:

7.<sup>1</sup>1.1. Заявление на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

7.<sup>1</sup>1.2. Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный претендентом или уполномоченным им лицом, в составе которого должен быть раздел по инфраструктуре, а также указаны основные параметры проекта: общая стоимость, объем капитальных затрат, сроки реализации, срок окупаемости и другие (на усмотрение претендента).

7.<sup>1</sup>1.3. Копия разрешения на строительство с приложением справки о процентной готовности объекта, заверенная претендентом или уполномоченным им лицом.

7.<sup>1</sup>1.4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства, для подключения которых предоставляется субсидия областного бюджета, заверенные претендентом или уполномоченным им лицом.

7.<sup>1</sup>1.5. Копию договора об осуществлении подключения, подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенную претендентом или уполномоченным им лицом.

7.<sup>1</sup>1.6. Копии платежных поручений и выписок из расчетных счетов, подтверждающих затраты, в том числе авансовые платежи претендента (застройщика в интересах претендента), заверенные претендентом либо уполномоченным им лицом и кредитной организацией, выданных на дату подачи заявки в соответствии с договором об осуществлении подключения (технологического присоединения).

7.<sup>1</sup>1.7. Справки с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию не ранее последней отчетной даты, выданные органом государственной статистики.

7.<sup>1</sup>1.8. Информация об объемах запрашиваемой государственной поддержки и расчет показателей по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

7.<sup>1</sup>1.9. Копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение, заверенную претендентом.

7.<sup>1</sup>2. К заявке на предоставление претенденту субсидии на возмещение затрат на выполнение работ, закупку оборудования в случае, когда претендент осуществляет мероприятия по подключению к сетям водоснабжения или водоотведения объекта капитального строительства самостоятельно согласно

техническим условиям, выданным организацией, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, дополнительно представляются:

7.<sup>1</sup>2.1. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации, разработанной претендентом согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, заверенная претендентом или уполномоченным им лицом.

7.<sup>1</sup>2.2. Сметный расчет с заключением экспертизы для определения достоверности стоимости объектов, создаваемых (созданных) претендентом и предусмотренных техническими условиями.

7.<sup>1</sup>2.3. Копии платежных поручений и выписок из расчетных счетов, подтверждающих затраты, в том числе авансовые платежи претендента (застройщика в интересах претендента), заверенные претендентом или уполномоченным им лицом и кредитной организацией, на дату подачи заявки для выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями и договором о технологическом подключении (присоединении) к сетям водоснабжения (водоотведения).

7.<sup>1</sup>2.4. Копии договоров выполнения работ, приобретения оборудования и актов выполненных работ или приемки объектов (при наличии), подтверждающие затраты претендента, заверенные претендентом или уполномоченным им лицом.

7.<sup>2</sup>. Заявка на предоставление претенденту (после признания победителем – организации), независимо от его организационно-правовой формы, субсидии на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, и (или) подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования, должна содержать следующие документы:

7.<sup>2</sup>1. Заявление на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

7.<sup>2</sup>2. Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный претендентом или уполномоченным им лицом, в составе которого должен быть раздел по инфраструктуре, а также указаны основные параметры проекта: общая стоимость, объем капитальных затрат, сроки реализации, срок окупаемости и другие (на усмотрение претендента).

7.<sup>2</sup>3. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, заверенную претендентом или уполномоченным им лицом, содержащую оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры) в соответствии с требованиями к проведению экспертизы проектной документации, установленными законодательством Российской Федерации.

7.<sup>24</sup>. Копию положительного заключения экспертизы на проектную документацию, заверенную претендентом или уполномоченным им лицом, по объекту капитального строительства, строящегося, реконструируемого в границах земельного участка, принадлежащего претенденту на праве собственности или переданного ему в пользование в установленном порядке, в соответствии с требованиями к проведению экспертизы проектной документации, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.<sup>25</sup>. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты претендента, для подключения (технологического присоединения).

7.<sup>26</sup>. Справки о среднесписочной численности работников, среднем уровне заработной платы работников и наличии (отсутствии) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию не ранее последней отчетной даты, выданные органом государственной статистики.

7.<sup>27</sup>. Информацию об объемах запрашиваемой государственной поддержки и расчет показателей согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

7.<sup>28</sup>. Копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление, заверенную претендентом.

8. Департамент в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении следующих документов:

8.1. Сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

8.2. Справки об исполнении претендентом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

9. При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

10. Претендент вправе по собственной инициативе в составе заявки представить в департамент документы, указанные в пунктах 6 и 8 настоящего Положения, при этом документы подаются по состоянию не ранее последней отчетной даты (за исключением документов, указанных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Положения). В указанном случае департаментом межведомственные запросы не направляются.

11. При подаче заявки на предоставление претенденту субсидии, предусмотренной пунктом 5 настоящего Положения, документы предоставляются в количестве 3 экземпляров на бумажных носителях, подписанных претендентом либо уполномоченным им лицом, а также на электронном носителе.

При подаче заявки на предоставление претенденту субсидии, предусмотренной пунктами 7 и (или) 7<sup>1</sup> настоящего Положения, документы предоставляются в 2 экземплярах, подписанных претендентом либо уполномоченным им лицом, а также на электронном носителе. Заявка считается

принятой с даты представления инвестором всех документов, указанных в пункте 5 или 7, 7<sup>1</sup> настоящего Положения.

12. Заявки допускаются к конкурсу:

при отсутствии у претендента процедур реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при отсутствии у претендента задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов (за исключением задолженности, по которой оформлены в установленном порядке соглашения о реструктуризации, соблюдаются графики погашения задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи);

при отсутствии у претендента на получение субсидий просроченной задолженности по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

при отсутствии у претендента просроченной задолженности по заработной плате;

при фактическом уровне заработной платы работников претендента не ниже величины прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ростовской области;

в случае, если объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составляет не менее 200 млн. рублей;

при наличии положительного заключения о целесообразности реализации проекта на условиях государственно-частного партнерства.

13. Департамент в течение 10 дней осуществляет проверку правильности оформления и комплектности документов представленной заявки, а также соответствия условиям, установленным настоящим постановлением.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего постановления указанные документы подлежат возврату претенденту на доработку.

14. Заявка, соответствующая требованиям настоящего постановления, регистрируется с присвоением ей входящего номера и даты поступления в журнале регистрации заявок (далее – журнал), который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью департамента. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок, соответствующих условиям настоящего постановления.

Заявка, не соответствующая условиям настоящего постановления, в журнале не регистрируется и к конкурсу не допускается.

15. Заявки, представленные претендентами на конкурс, соответствующие требованиям настоящего постановления, не возвращаются и хранятся по принадлежности объектов в соответствующих органах исполнительной власти (и органах местного самоуправления, если заявки были представлены согласно пункту 5 настоящего положения).

16. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет заявки претендентов в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения главным распорядителям средств областного бюджета по принадлежности объектов (далее – главные распорядители) и в адрес исполнительно-распорядительных органов соответствующего городского округа или муниципального района (далее – органы местного самоуправления), на

территории которого реализуется инвестиционный проект (в случае предоставления заявки на создание объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры).

17. Департамент в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявки запрашивает в министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области справку о неприменении к организации процедур о несостоятельности (банкротстве), предусмотренных законодательством.

18. В течение 20 рабочих дней с даты получения заявки главные распорядители представляют в департамент мотивированные заключения о соответствии представленных документов требованиям действующего законодательства, полноте представленных сведений, целесообразности реализации проекта в части курируемых вопросов.

В течение 20 рабочих дней с даты получения заявки, предусмотренной пунктом 5 Приложения № 3 к настоящему Постановлению, орган местного самоуправления, на территории которого планируется создание объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), представляет мотивированное заключение о возможности выполнения условий, предусмотренных Областным законом от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства» и настоящим постановлением.

Вынесение заявок на конкурс осуществляется по мере их готовности, согласования и получения от главных распорядителей мотивированных заключений.

19. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

20. Победители конкурса определяются конкурсной комиссией по результатам рассмотрения заявок претендентов с учетом мотивированных заключений главных распорядителей.

21. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

22. О принятых решениях департамент уведомляет претендентов в письменном виде в течение 7 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурсной комиссии.

23. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

24. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, соответствующая условиям настоящего Положения, конкурс признается состоявшимся, и с единственным претендентом, подавшим заявку, заключается соглашение.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области      В.В. Сечков

Приложение № 1  
к Положению  
о порядке проведения конкурса  
на право заключения соглашений  
об участии сторон государственно-  
частного партнерства в реализации  
инвестиционного проекта

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об объемах запрашиваемой государственной  
поддержки по состоянию на \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Количество новых рабочих мест – \_\_\_\_\_ человек.

№ п/п	Наименование предприятия, инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры	Общая стоимость инвести- ционного проекта, в том числе объем капитальных вложений по проекту (тыс. рублей)	Стоимость объектов инфраструктуры (тыс. рублей)	
			всего	в том числе бюджетные ассигнования (тыс. рублей)
1	2	3	4	5
1.	Инвестиционный проект «...» организации «...»		–	–
2.	Объект (ы) электроснабжения**	–		процент по факту произведенных затрат
3.	Объект (ы) газоснабжения**	–		процент по факту произведенных затрат
4.	Объект (ы) водоснабжения*	–		процент по факту произведенных затрат
5.	Объект (ы) водоотведения*	–		

1	2	3	4	5
6.	Объект (ы) теплоснабжения*	–		
7.	Объект (ы) транспортной инфраструктуры*	–		

\* По объектам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры:

за счет средств областного бюджета осуществляется софинансирование расходов городских округов и муниципальных районов, направляемых на создание объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности. Средства предоставляются из областного и местного бюджетов;

организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, предоставляются субсидии на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение к инженерным коммуникациям, и (или) подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования, средства предоставляются из областного бюджета.

\*\* По объектам электро-, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на право заключения соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, предоставляются субсидии на возмещение затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения). Средства предоставляются из областного бюджета (в графе 5 указывается доля от стоимости, предусмотренной договором об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям электро-, газоснабжения, водоснабжения или водоотведения или доля средств, необходимых для выполнения технических условий договора об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения и (или) для выполнения технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, водоснабжения или водоотведения либо собственником сетей газоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) объекта, согласованных с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, в соответствии с Положением об организации взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской

области и исполнительно-распорядительных органов соответствующих городских округов или муниципальных районов, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.

## РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Наименование претендента \_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Годы в течение (не более) 5 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию (тыс. рублей)					Итого
			...	...	...	...	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Среднегодовая стоимость имущества (по проекту)	тыс. рублей						
2.	Среднегодовая прибыль организации (по проекту), в том числе сумма, облагаемая налогом	тыс. рублей						
3.	Среднегодовая прибыль организации (по проекту) с учетом льготы (сельхозтоваро-производителям) с применением ставки	тыс. рублей						
4.	Средняя заработная плата на одного работника (по проекту)	рублей						
5.	Численность работающих (среднестатистическая и фактическая), всего в том числе	человек						

5.1.	Количество новых рабочих мест	человек							
6.	Общая сумма налоговых платежей, в том числе:	тыс. рублей							
6.1.	Всего по проекту	тыс. рублей							
6.2.	Консолидированный (областной и местный) бюджет	тыс. рублей							
	В том числе:								
6.2.1.	Налог на прибыль организаций	тыс. рублей							
6.2.2.	Налог на имущество организаций	тыс. рублей							
6.2.3.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей							
6.2.4.	Земельный налог	тыс. рублей							
6.2.5.	Транспортный налог	тыс. рублей							
6.2.6.	Прочие (расшифровать)	тыс. рублей							

Претендент (должность)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

(подпись)

Примечание.

Расчет может корректироваться в зависимости от категории претендента.

Приложение № 2  
к Положению  
о порядке проведения конкурса  
на право заключения соглашений  
об участии сторон государственно-  
частного партнерства в реализации  
инвестиционного проекта

Директору  
департамента инвестиций  
и предпринимательства  
Ростовской области

---

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на предоставление субсидий

от \_\_\_\_\_,  
(наименование претендента)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя претендента)

\_\_\_\_\_  
(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район Ростовской области), \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_. Номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_,  
кем выдано: \_\_\_\_\_,  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Прошу рассмотреть возможность заключения соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта с целью получения субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2 пункта 1 постановления Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области», в сумме \_\_\_\_\_ рублей на возмещение в 20\_\_ году за счет средств областного бюджета части затрат по подключению (технологическому присоединению) к сетям электро-, газоснабжения объектов капитального строительства.

Наименование сетей, к которым осуществлено подключение  
(технологическое присоединение) объектов претендента

---

Приложение: (перечень документов, подписанный руководителем претендента либо уполномоченным им лицом).

---

Руководитель претендента \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

Приложение № 3  
к Положению  
о порядке проведения конкурса  
на право заключения соглашений  
об участии сторон государственно-  
частного партнерства в реализации  
инвестиционного проекта

Директору  
департамента инвестиций  
и предпринимательства  
Ростовской области

---

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на предоставление субсидий

от \_\_\_\_\_,  
(наименование претендента)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя претендента)

\_\_\_\_\_  
(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район Ростовской области), \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_. Номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_,  
кем выдано: \_\_\_\_\_,  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Прошу рассмотреть возможность заключения соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта с целью получения субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2 пункта 1 постановления Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области», в сумме \_\_\_\_\_ рублей на возмещение в 20\_\_ году за счет средств областного бюджета затрат: по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства либо по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения.

Наименование сетей, к которым осуществлено подключение объектов претендента

\_\_\_\_\_.

Приложение: (перечень документов, подписанный претендентом либо уполномоченным им лицом).

\_\_\_\_\_.

Претендент (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке подготовки, заключения,  
изменения, регистрации, учета и хранения  
соглашений об участии сторон государственно-частного  
партнерства в реализации инвестиционного проекта

1. Настоящее Положение регламентирует порядок подготовки, заключения, регистрации, учета и хранения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов (далее – Соглашение).

2. Соглашение с победителем конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов (далее – инвестор) заключается в течение 30 рабочих дней со дня утверждения протокола конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения Соглашений.

3. Ответственным за подготовку, визирование и подписание Соглашения является департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент).

4. Конкретные обязательства сторон, условия Соглашения, в том числе порядок и этапы его выполнения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении Соглашения.

5. В случае необходимости внесения изменений в Соглашение, Стороны оформляют дополнительное соглашение, которое вступает в силу с даты подписания.

6. Учет, регистрацию и хранение подлинников Соглашений осуществляет департамент. Учет, регистрация Соглашений осуществляется департаментом в журнале. Подлинники Соглашений хранятся в департаменте 10 лет.

7. Изменение условий Соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта:

7.1. В случае существенного изменения условий Соглашения департамент в инициативном порядке и (или) при обращении организации согласует внесение изменений в Соглашение, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

7.2. Для рассмотрения вопроса об изменении условий Соглашения, в целях заключения дополнительного соглашения к Соглашению:

7.2.1. Инвестор представляет в департамент заявление с просьбой о внесении изменений в Соглашение на имя директора департамента инвестиций и

предпринимательства Ростовской области с указанием причин внесения изменений и одновременным представлением следующих документов:

информация об объемах запрашиваемой государственной поддержки и расчет показателей согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

информация об объеме (выраженном в рублях) инвестиций, вложенных инвестором в реализацию инвестиционного проекта, на конец соответствующего финансового года по результатам отчета в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области по форме № П-2 «Сведения об инвестициях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики;

справка о среднесписочной численности работников, среднем уровне заработной платы работников и наличии (отсутствии) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию не ранее последней отчетной даты, выданная органом государственной статистики.

7.2.2. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении справки об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

7.2.3. Инвестор, организация вправе по собственной инициативе в составе заявки представить документы, указанные в подпункте 7.2.2 пункта 7.2 настоящего положения, при этом документы должны быть по состоянию не ранее последней отчетной даты. В указанном случае департаментом межведомственные запросы не направляются.

7.3. Для рассмотрения вопроса заключения дополнительного соглашения к Соглашению департамент осуществляет регистрацию представленного пакета документов в журнале в день их подачи и в течение 10 дней с даты регистрации заявки в департаменте осуществляет проверку правильности оформления и комплектности документов, а также соответствия условиям, установленным настоящим постановлением.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Положения указанные документы подлежат возврату инвестору в течение 10 рабочих дней с мотивированным отказом (в письменной форме).

7.4. Департамент после завершения проверки направляет документы инвесторов в одном экземпляре главным распорядителям средств областного бюджета по принадлежности объектов (далее – главные распорядители) и в адрес исполнительно-распорядительных органов соответствующего городского округа или муниципального района (далее – органы местного самоуправления), на территории которого реализуется инвестиционный проект (в случае создания объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры).

8. В течение 20 рабочих дней с даты получения документов главные распорядители представляют в департамент мотивированные заключения о соответствии представленных документов требованиям действующего законодательства и о полноте представленных сведений.

В течение 20 рабочих дней с даты получения заявки, предусмотренной пунктом 5 приложения № 3 к настоящему постановлению, орган местного самоуправления, на территории которого создается или планируется создание объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), представляет мотивированное заключение о возможности выполнения условий, предусмотренных Областным законом от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства» и настоящим постановлением.

Вынесение заявок на конкурс в целях заключения дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется по мере их готовности, согласования и получения от главных распорядителей мотивированных заключений.

9. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

10. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

11. Расторжение Соглашения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Соглашением.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в  
реализации инвестиционного проекта

СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ УЧАСТИИ СТОРОН ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА  
В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
АДМИНИСТРАЦИЕЙ

\_\_\_\_\_ (наименование городского округа или муниципального района)  
и \_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора (организации))

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Ростовской области (далее – Правительство области) в лице директора департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области \_\_\_\_\_, действующего на основании постановления Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области», с одной стороны, администрация (является стороной при передаче в муниципальную собственность объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) \_\_\_\_\_ (далее – муниципальное образование области) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Инвестор, организация) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, в соответствии с Областным законом от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства» и постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области», протоколом заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество между Сторонами в реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее – инвестиционный проект) в границах земельного участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, принадлежащего Инвестору на праве \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего право Инвестора (организации) на земельный участок) (далее – инвестиционный проект, проект).

1.2. Местонахождение: \_\_\_\_\_.

1.3. Цель проекта: \_\_\_\_\_.

1.4. Реализация инвестиционного проекта предусматривает строительство: \_\_\_\_\_.

1.5. Перечень объектов обеспечивающей инфраструктуры (в случае необходимости): \_\_\_\_\_.

1.6. Социальная эффективность проекта. В результате реализации проекта предусмотрено создание \_\_\_\_\_ рабочих мест со средней заработной платой работников на уровне не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимальным размером заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области.

Срок окупаемости проекта: \_\_\_\_\_ лет.

1.7. Участие Инвестора (организации) в государственно-частном партнерстве осуществляется путем создания (реконструкции):

объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом;

объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение к инженерным коммуникациям, и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования.

1.8. Участие Правительства области в государственно-частном партнерстве осуществляется путем:

1.8.1. Предоставления администрации муниципального образования области (наименование муниципального органа исполнительной власти) межбюджетных трансфертов в форме субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при создании (реконструкции) объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Инвестора (организации) к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения (при отсутствии утвержденных тарифов на подключение (техническое присоединение) к инженерным коммуникациям) и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства Инвестора (организации), объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов (далее – объекты транспортной инфраструктуры).

Лимит бюджетных обязательств для софинансирования указанных расходов муниципального образования в \_\_\_\_\_ году составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1.8.2. Предоставления Инвестору субсидий на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения), необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства инвестора (организации) к сетям водоснабжения, водоотведения, при условии отсутствия утвержденных тарифов на подключение к инженерным коммуникациям, и (или) подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования. Лимит бюджетных обязательств для предоставления указанной субсидии составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе по годам: \_\_\_\_\_.

1.8.3. Предоставления Инвестору субсидий на возмещение затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Лимит бюджетных обязательств для предоставления указанной субсидии составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе по годам: \_\_\_\_\_.

1.9. Участие муниципального образования области в государственно-частном партнерстве осуществляется путем:

1.9.1. Создания (реконструкции) объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры), в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Инвестора (организации) к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения (при отсутствии утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к инженерным коммуникациям) и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства Инвестора (организации), объектов транспортной инфраструктуры: \_\_\_\_\_.

1.9.2. Принятия объектов капитального строительства (инженерно-транспортной инфраструктуры) инвестиционного проекта в муниципальную собственность.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны обязуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области предпринять меры, направленные на реализацию инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор в ходе реализации инвестиционного проекта обязан:

2.2.1. Обеспечить:

вложение инвестиций по инвестиционному проекту в объеме не менее \_\_\_\_\_ тыс. рублей, из них по состоянию на \_\_\_\_\_ освоено \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

создание не менее \_\_\_\_\_ новых рабочих мест;

срок ввода проекта в эксплуатацию – \_\_\_\_\_ (квартал, год).

2.2.2. Разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объектов инженерной и транспортной обеспечивающей инфраструктуры инвестиционного проекта, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства инженерной и транспортной обеспечивающей инфраструктуры инвестиционного проекта (при строительстве объектов инженерной инфраструктуры).

2.2.3. Передать проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы и заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства инженерной и транспортной обеспечивающей инфраструктуры инвестиционного проекта в департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области, в \_\_\_\_\_ (орган исполнительной власти Ростовской области) в течение \_\_\_\_ дней после получения заключения (при строительстве объектов инженерной инфраструктуры).

2.2.4. Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства заверенные копии справок о выполнении технических условий, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, договор на оказание услуг водоснабжения (водоотведения) в отношении объектов, по которым осуществлены затраты, в течение 15 календарных дней после выполнения подключения объекта капитального строительства.

2.2.5. Передать в установленном действующим законодательством порядке объекты недвижимости, созданные в рамках выполнения технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность в течение 180 календарных дней с момента завершения строительства.

2.2.6. Представить в течение 15 календарных дней после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект капитального строительства, на подключение которого предоставлены субсидии, его копию, заверенную руководителем организации, в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2.2.7. Представить документы, подтверждающие фактически понесенные затраты.

2.2.8. Заключение договор с главным распорядителем средств областного бюджета о предоставлении субсидии на основании и условиях, предусмотренных Соглашением.

2.2.9. Ежегодно представлять в департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области, в \_\_\_\_\_ (орган исполнительной власти Ростовской области) до 1 мая:

информацию об объеме (выраженном в рублях) инвестиций, вложенных в реализацию инвестиционного проекта на конец соответствующего финансового года, по результатам отчета в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области Инвестором

по форме № П-2 «Сведения об инвестициях» (либо другой форме, в зависимости от категории Инвестора (организации), утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики;

справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы, подписанную Инвестором (организацией) на дату представления;

справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданную налоговым органом на дату представления;

справку об исполнении Инвестором (организацией) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную налоговым органом на дату представления.

2.2.10. Поддерживать величину средней заработной платы работников на уровне не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимальный размер заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области.

2.2.11. В целях контроля за выполнением настоящего Соглашения ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области, в \_\_\_\_\_ (копию – в муниципальное образование области) информацию, подписанную Инвестором (организацией):

справку, подтверждающую сумму вложения инвестиций (в том числе капитальных вложений) и объем уплаченных в областной и местный бюджеты налоговых платежей;

краткую информацию о реализации инвестиционного проекта.

Указанная информация представляется с сопроводительным письмом, подписанным Инвестором (организацией).

2.2.12. Уведомлять Правительство области в случае реорганизации (ликвидации), перерегистрации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 3 дней с момента принятия соответствующего решения.

2.2.13. Передать муниципальному образованию (при строительстве объектов водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры) проектную документацию, заключение достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию.

2.2.14. В течение 15 календарных дней после полного выполнения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, являющегося неотъемлемой частью инвестиционного проекта, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности Инвестора (организации) или переданном ему на праве пользования в установленном порядке, представить в министерство промышленности и энергетики Ростовской области копии актов разграничения балансовой принадлежности, копии актов разграничения эксплуатационной ответственности, копии актов об осуществлении подключения (технологического присоединения) в отношении объектов, по которым осуществлены затраты Инвестора (организации) и предоставлены субсидии на подключение (технологическое присоединение) объектов

капитального строительства к сетям электро- и газоснабжения, подтвержденные руководителем Инвестора (организации).

2.3. Инвестор (организация) имеет право:

2.3.1. Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Заключать с третьими лицами Соглашения, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также привлекать дополнительные средства и ресурсы.

2.3.3. В случае необходимости, по согласованию с муниципальным образованием области и Правительством области, вносить корректировки в показатели эффективности, объем и сроки реализации инвестиционного проекта.

2.4. Правительство области в пределах своих полномочий обязано:

2.4.1. Предоставить Инвестору (организации) субсидию на возмещение фактически понесенных затрат, подтвержденные договорами и платежными документами, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.4.2. Заключить договор о предоставлении субсидии между главным распорядителем бюджетных средств и Инвестором.

2.5. Правительство области в пределах своих полномочий имеет право:

2.5.1. В случае неисполнения Инвестором (организацией) условий, установленных настоящим Соглашением, Правительство области вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности исполнения Правительством области обязательств по настоящему Соглашению в установленные сроки, последний освобождается от ответственности. При отсутствии бюджетного финансирования неустойка (штраф, пеня) не начисляется.

2.5.2. Запрашивать у Инвестора (организации) информацию, необходимую для исполнения настоящего Соглашения.

2.6. Муниципальное образование области обязано:

2.6.1. В установленном порядке принять объекты капитального строительства, указанные в пункте 1.4 статьи 1 настоящего Соглашения.

2.6.2. Предусматривать в местном бюджете средства на обслуживание (содержание) объектов инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в пункте 1.4 статьи 1 настоящего Соглашения.

2.6.3. Оказывать содействие в обеспечении Инвестора (организации) трудовыми ресурсами при условии заблаговременной подачи информации о требуемых специалистах, категориях работников и уровне их квалификации.

2.7. Муниципальное образование области имеет право:

2.7.1. Запрашивать у Инвестора (организации) информацию, необходимую для исполнения настоящего Соглашения.

2.7.2. Получать от Инвестора (организации) ежеквартально информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, о ходе заполнения вакантных рабочих мест.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня подписания Сторонами. Истечение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного Соглашения.

### 4. Изменение и расторжение Соглашения

4.1. В случае неисполнения Инвестором условий настоящего Соглашения и (или) в случае существенного нарушения Инвестором условий Соглашения Правительство области вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения.

4.2. Датой вступления в силу прекращения обязательств по Соглашению является дата уведомления одной из Сторон две другие Стороны об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий Соглашения.

### 5. Конфиденциальность

Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация, полученная ими в ходе реализации настоящего Соглашения, не может быть раскрыта средствам массовой информации в отсутствие письменного разрешения другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 6. Разрешение споров и ответственность Сторон

6.1. Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

6.2. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Нарушение сроков ввода в эксплуатацию Инвестором объекта по причине нарушения сроков строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не является существенным нарушением Соглашения и основанием для расторжения Соглашения в одностороннем порядке.

6.4. В случае, если Инвестор не обеспечивает налоговые отчисления в бюджеты всех уровней в соответствии с показателями инвестиционного проекта в обозначенный срок, Инвестор перечисляет в областной бюджет финансовые средства в объеме, равном сумме предоставленных бюджетных ассигнований.

## 7. Прочие условия

7.1. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

От имени  
Правительства  
Ростовской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

От имени  
муниципального  
образования  
Ростовской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

От имени  
Инвестора  
(организации)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ  
об организации взаимодействия  
органов исполнительной власти Ростовской  
области и исполнительно-распорядительных органов  
соответствующих городских округов или муниципальных районов

I. Общие положения

1.1. Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент) осуществляет организацию взаимодействия с главными распорядителями средств областного бюджета, городскими округами или муниципальными районами по вопросам, связанным с заключением и исполнением соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение), заключенных сторонами государственно-частного партнерства.

1.2. Обязательства сторон, условия Соглашения, в том числе порядок и этапы его выполнения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении Соглашения.

1.3. Исполнительно-распорядительные органы городских округов или муниципальных районов, на территории которых осуществляется строительство объектов инфраструктуры инвестиционного проекта, оформляют в установленном порядке соответствующим распорядительным документом решение об участии в софинансировании строительства объектов инфраструктуры инвестиционного проекта.

1.4. Типовая форма договора (соглашения) о предоставлении субсидий должна содержать:

право проведения главными распорядителями средств областного бюджета проверок соблюдения получателями субсидий условий, установленных заключенным договором (соглашением);

порядок возврата сумм, использованных получателями субсидий, в случае установления по итогам проверок, проведенных главными распорядителями средств областного бюджета, а также уполномоченными органами контроля и надзора, факта нарушения целей и условий, определенных соответствующим порядком предоставления субсидий и заключенным договором (соглашением);

порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидий, установленные главным распорядителем средств областного бюджета;

возможность проверки соблюдения хозяйствующими субъектами условий получения субсидий за счет средств областного бюджета Контрольно-счетной палатой Ростовской области.

## II. Порядок предоставления субсидии по подключению (технологическому присоединению) к сетям электро-, газоснабжения

2.1. Предоставление организациям независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение Соглашения, субсидий на возмещение части затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электроснабжения и газоснабжения), расположенных на земельном участке, находящемся в собственности инвестора (организации) или праве пользования, переданном в установленном порядке (далее – субсидия), осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий (далее – договор (соглашение), заключаемым министерством промышленности и энергетики Ростовской области с инвестором на основании и условиях, предусмотренных Соглашением.

2.2. Субсидируются фактически понесенные затраты инвестора (организации) на подключение (технологическое присоединение) при рассмотрении вопроса возмещения части затрат на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям электро-, газоснабжения), произведенные не ранее 1 января года, предшествующего текущему финансовому году, на дату принятия решения конкурсной комиссией по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта.

2.3. Субсидии предоставляются инвестору (организации):

2.3.1. В размере 50 процентов от всего объема затрат по инвестиционному проекту:

при реализации проектов с объемом капитальных вложений до 1 млрд. рублей включительно размер субсидии составляет не более 50 млн. рублей по электроснабжению и не более 30 млн. рублей – по газоснабжению.

при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей и до 3 млрд. рублей включительно размер субсидии составляет не более 75 млн. рублей по электроснабжению и не более 50 млн. рублей – по газоснабжению.

при реализации проектов с объемом капитальных вложений от 3 млрд. рублей до 15 млрд. рублей размер субсидии составляет не более 100 млн. рублей по электроснабжению и не более 70 млн. рублей – по газоснабжению.

2.3.2. В размере 95 процентов от всего объема затрат по инвестиционным проектам в сфере сельского хозяйства, при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 15 млрд. рублей, размер субсидии составляет не более 400 млн. рублей по электроснабжению и не более 400,0 млн. рублей – по газоснабжению.

Субсидии на возмещение затрат инвестора (организации) предоставляются одной суммой или долями в течение 7 лет, но не более 70,0 млн. рублей с учетом лимитов областного бюджета, предусмотренных по данному направлению на текущий финансовый год, по мере представления в министерство промышленности и энергетики Ростовской области (далее – минпромэнерго Ростовской области) копий платежных поручений и выписок из расчетных счетов инвестора (организации, застройщика в интересах инвестора), подтверждающих оплату затрат, в том числе авансовых платежей, заверенных кредитными организациями, где инвестор (организация, застройщик в интересах инвестора) имеет данные расчетные счета, в соответствии с представленными техническими условиями с приложением соответствующих договоров и актов выполненных работ, копии договора об осуществлении подключения (технологического присоединения), подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенной руководителем претендента.».

2.4. Субсидии предоставляются в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела на возмещение затрат инвестора (организации) одной суммой или долями, по мере предоставления в министерство промышленности и энергетики Ростовской области (далее – минпромэнерго Ростовской области) копий платежных поручений и выписок из расчетных счетов инвестора (организации, застройщика в интересах инвестора), подтверждающих оплату затрат, в том числе авансовых платежей, заверенных кредитными организациями, где инвестор (организация, застройщик в интересах инвестора) имеет данные расчетные счета, в соответствии с представленными техническими условиями с приложением соответствующих договоров и актов выполненных работ, копии договора об осуществлении подключения (технологического присоединения), подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенной руководителем претендента.

2.5. На основании заключенного Соглашения главные распорядители средств областного бюджета в течение 30 рабочих дней заключают соответствующие договоры (соглашения) на предоставление субсидий.

Типовая форма договора (соглашения) на предоставление субсидии, реестр инвесторов (организаций) – получателей субсидии утверждаются правовыми актами главных распорядителей бюджетных средств.

2.6. Для осуществления перечисления субсидий на возмещение части затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в части электро-, газоснабжения) в соответствии с заключенным договором, минпромэнерго Ростовской области готовит и направляет в министерство

финансов Ростовской области заявки на осуществление финансирования в установленном порядке.

2.7. Министерство финансов Ростовской области осуществляет перечисление денежных средств министерству промышленности и энергетики Ростовской области в соответствии с порядком исполнения областного бюджета.

2.8. Минпромэнерго Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня получения денежных средств на расчетный счет перечисляет их Инвесторам (организациям), с которыми заключены Договоры.

2.9. В случае невыполнения полного подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электро-, газоснабжения в связи с неисполнением инвестором (организацией) обязательств до окончания срока действия технических условий на подключение (технологическое присоединение) либо установлением факта представления им недостоверных сведений инвестор (организация) лишается права на использование субсидии и минпромэнерго Ростовской области в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Минпромэнерго Ростовской области в течение 10 рабочих дней в письменной форме уведомляет инвестора (организацию) о принятом решении о лишении его права на использование субсидии и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора.

Инвестор (организация) обязан в течение 20 рабочих дней с даты получения такого уведомления о принятом решении перечислить полученную им субсидию в областной бюджет в полном объеме. Возврат полученной субсидии в областной бюджет осуществляется на основании оформленных инвестором (организацией) платежных документов на счет минпромэнерго Ростовской области. В случае неп перечисления инвестором (организацией) полученной субсидии в указанный срок указанные средства взыскиваются минпромэнерго Ростовской области в судебном порядке.

2.10. Минпромэнерго Ростовской области ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в министерство финансов Ростовской области отчет об использовании средств на предоставление субсидий по форме, установленной министерством финансов Ростовской области, с приложением пояснительной записки.

## II. Порядок предоставления субсидии по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения

2.<sup>1</sup>1. Предоставление организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение затрат на подключение объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения (в части водоснабжения и водоотведения), расположенных на земельном участке, находящемся в собственности инвестора (организации) или праве

пользования, переданном в установленном порядке (далее – субсидия), осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий (далее – соглашение), заключаемым министерством жилищно-коммунального Ростовской области с инвестором на основании и условиях, предусмотренных соглашением.

2.<sup>12</sup>. Субсидируются фактически понесенные затраты инвестора (организации) на подключение инвестиционных проектов, направленных на увеличение объемов производства или улучшения качества товаров при рассмотрении вопроса возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения, произведенные не ранее 1 января года, предшествующего текущему финансовому году, на дату принятия решения конкурсной комиссией по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта.

2.<sup>13</sup>. Субсидии предоставляются инвестору (организации) в размере:

2.<sup>13.1</sup>. 50 процентов от всего объема затрат – по инвестиционному проекту при реализации проектов с объемом капитальных вложений до 1 млрд. рублей включительно, но не более 25 млн. рублей.

2.<sup>13.2</sup>. 60 процентов от всего объема затрат – по инвестиционному проекту при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей и до 3 млрд. рублей включительно, но не более 50 млн. рублей.

2.<sup>13.3</sup>. 70 процентов от всего объема затрат – по инвестиционному проекту при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 3 млрд. и до 15 млрд. рублей включительно, но не более 100 млн. рублей.

2.<sup>13.4</sup>. 95 процентов от всего объема затрат – по инвестиционному проекту в сфере сельского хозяйства при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 15 млрд. рублей, но не более 400 млн. рублей.

2.<sup>14</sup>. Субсидии предоставляются на возмещение затрат инвестора (организации) ежегодно (одной суммой или долями) в течение 7 лет, но не более 70,0 млн. рублей с учетом лимитов областного бюджета, предусмотренных по данному направлению на текущий финансовый год, по мере предоставления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области копий платежных поручений и выписок из расчетных счетов инвестора (организации, застройщика в интересах инвестора), подтверждающих оплату затрат, в том числе авансовых платежей, заверенных кредитными организациями, где инвестор (организация, застройщик в интересах инвестора) имеет данные расчетные счета, в соответствии с представленными техническими условиями с приложением соответствующих договоров и актов выполненных работ, копии договора об осуществлении подключения, подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенной претендентом или уполномоченным им лицом.

2.<sup>15</sup>. На основании заключенного соглашения министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в течение 30 рабочих дней заключает соответствующие договоры (соглашения) на предоставление субсидий.

Типовая форма договора (соглашения) на предоставление субсидии, реестр инвесторов (организаций) – получателей субсидии утверждаются правовым актом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2.<sup>16</sup>. Для осуществления перечисления субсидий на возмещение затрат на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в части водоснабжения и водоотведения) в соответствии с заключенным соглашением министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области готовит и направляет в министерство финансов Ростовской области заявки на осуществление финансирования в установленном порядке.

2.<sup>17</sup>. Министерство финансов Ростовской области осуществляет перечисление денежных средств министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в соответствии с установленным порядком.

2.<sup>18</sup>. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня получения денежных средств на расчетный счет перечисляет их Инвесторам (организациям), с которыми заключены договоры (соглашения).

2.<sup>19</sup>. В случае невыполнения полного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в связи с неисполнением инвестором (организацией) обязательств до окончания срока действия технических условий на подключение либо установлением факта представления им недостоверных сведений, инвестор (организация) лишается права на использование субсидии и министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора в соответствии со [статьей 450](#) Гражданского кодекса Российской Федерации. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в течение 10 рабочих дней в письменной форме уведомляет инвестора (организацию) о принятом решении о лишении его права на использование субсидии и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора.

Инвестор (организация) обязан в течение 20 рабочих дней с даты получения такого уведомления о принятом решении перечислить полученную им субсидию в областной бюджет в полном объеме. Возврат полученной субсидии в областной бюджет осуществляется на основании оформленных инвестором (организацией) платежных документов на счет министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области. В случае неперечисления инвестором (организацией) полученной субсидии в указанный срок указанные средства взыскиваются министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в судебном порядке.

2.<sup>10</sup>. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в министерство финансов Ростовской области отчет об использовании средств на предоставление субсидий по форме, установленной министерством финансов Ростовской области, с приложением пояснительной записки.

**III. Положение о взаимодействии  
органов исполнительной власти Ростовской области  
и исполнительно-распорядительных органов соответствующих  
городских округов или муниципальных районов при предоставлении  
межбюджетных трансфертов в форме субсидии**

3.1. Главные распорядители средств областного бюджета на основании Соглашения заключают с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов согласно установленному порядку расходования средств Фонда софинансирования расходов.

3.2. Муниципальные образования в целях софинансирования расходов вносят необходимые изменения в местный бюджет.

3.3. Муниципальные образования осуществляют закупку работ для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключают муниципальный контракт на выполнение работ.

Под расходными обязательствами, возникающими при создании объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, создаваемого (реконструируемого) инвестором (организацией), к объектам тепло-, водоснабжения, водоотведения и (или) подведения к границам участка, на котором инвестором (организацией) создается (реконструируется) объект капитального строительства, объектов транспортной инфраструктуры понимаются расходы на строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры, дорог, мостов.

**III<sup>1</sup>. Порядок предоставления субсидии по подведению  
к границам участка, на котором расположен (будет располагаться)  
объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной  
инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог  
необщего пользования**

3.<sup>1</sup>1. Предоставление организациям, независимо от их организационно-правовой формы, победившим в конкурсе на заключение соглашения об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области, субсидий на возмещение затрат по подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности инвестора (организации) или праве пользования, переданном в установленном порядке (далее – субсидия), осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий (далее – соглашение), заключаемым министерством транспорта Ростовской области с инвестором на основании и условиях, предусмотренных соглашением.

3.<sup>1</sup>2. Субсидируются фактически понесенные затраты инвестора (организации) на подведение инвестиционных проектов, направленных на

увеличение объемов производства или улучшение качества товаров при рассмотрении вопроса возмещения затрат на выполнение работ по подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры, произведенные не ранее 1 января года, предшествующего текущему финансовому году, на дату принятия решения конкурсной комиссией по проведению конкурса на право заключения соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта.

3.<sup>13</sup>. Субсидии предоставляются инвестору (организации) в размере 95 процентов от всего объема затрат по инвестиционному проекту в сфере сельского хозяйства при реализации проектов с объемом капитальных вложений более 15 млрд. рублей, но не более 400 млн. рублей.

3.<sup>14</sup>. Субсидии предоставляются на возмещение затрат инвестора (организации) ежегодно (одной суммой или долями) в течение 7 лет, но не более 70,0 млн. рублей с учетом лимитов областного бюджета, предусмотренных по данному направлению на текущий финансовый год, по мере предоставления в министерство транспорта Ростовской области копий платежных поручений и выписок из расчетных счетов инвестора (организации, застройщика в интересах инвестора), подтверждающих оплату затрат, в том числе авансовых платежей, заверенных кредитными организациями, где инвестор (организация, застройщик в интересах инвестора) имеет данные расчетные счета, в соответствии с представленными техническими условиями с приложением соответствующих договоров и актов выполненных работ, копии договора об осуществлении подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект транспортной инфраструктуры, подтверждающего планируемые расходы претендента, заверенной претендентом или уполномоченным им лицом.

3.<sup>15</sup>. На основании заключенного соглашения министерство транспорта Ростовской области в течение 30 рабочих дней заключает соответствующие договоры (соглашения) на предоставление субсидий.

Типовая форма договора (соглашения) на предоставление субсидии, реестр инвесторов (организаций) – получателей субсидии утверждаются правовым актом министерства транспорта Ростовской области.

3.<sup>16</sup>. Для осуществления перечисления субсидий по подведению к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства инвестора, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с заключенным соглашением министерство транспорта Ростовской области готовит и направляет в министерство финансов Ростовской области заявки на осуществление финансирования в установленном порядке.

3.<sup>17</sup>. Министерство финансов Ростовской области осуществляет перечисление денежных средств министерству транспорта Ростовской области в соответствии с установленным порядком.

3.<sup>18</sup>. Министерство транспорта Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня получения денежных средств на расчетный счет перечисляет их Инвесторам (организациям), с которыми заключены договоры (соглашения).

3.<sup>19</sup>. В случае невыполнения полного подведения объекта капитального строительства к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект транспортной инфраструктуры, в связи с неисполнением инвестором (организацией) обязательств до окончания срока действия технических условий на подключение либо установлением факта представления им недостоверных

сведений инвестор (организация) лишается права на использование субсидии и министерство транспорта Ростовской области в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Министерство транспорта Ростовской области в течение 10 рабочих дней в письменной форме уведомляет инвестора (организацию) о принятом решении о лишении его права на использование субсидии и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора.

Инвестор (организация) обязан в течение 20 рабочих дней с даты получения такого уведомления о принятом решении перечислить полученную им субсидию в областной бюджет в полном объеме. Возврат полученной субсидии в областной бюджет осуществляется на основании оформленных инвестором (организацией) платежных документов на счет министерства транспорта Ростовской области. В случае неперечисления Инвестором (организацией) полученной субсидии в указанный срок указанные средства взыскиваются министерством транспорта Ростовской области в судебном порядке.

3.<sup>1</sup>10. Министерство транспорта Ростовской области ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в министерство финансов Ростовской области отчет об использовании средств на предоставление субсидий по форме, установленной министерством финансов Ростовской области, с приложением пояснительной записки.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке контроля за исполнением  
соглашений об участии сторон государственно-частного  
партнерства в реализации инвестиционного проекта

1. Контроль за исполнением соглашений об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов (далее – контроль за исполнением соглашений) осуществляется департаментом инвестиций и предпринимательства Ростовской области (далее – департамент).

2. В целях осуществления контроля за исполнением соглашений департамент запрашивает в органах исполнительной власти Ростовской области, исполнительно-распорядительных органах местного самоуправления Ростовской области, иных организациях необходимую информацию.

3. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

4. Пункт утратил силу – постановление от 03.07.2014 № 474.

5. Главные распорядители средств областного бюджета осуществляют взаимодействие с исполнительно-распорядительными органами соответствующих городских округов или муниципальных районов по вопросам, связанным с заключением и исполнением договоров о предоставлении средств областного бюджета, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения и (или) подведения к границам участка, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства Инвестора, объектов транспортной инфраструктуры.

6. Главные распорядители средств областного бюджета осуществляют контроль целевого использования бюджетных ассигнований, предоставляемых администрациям городских округов или муниципальных районов и (или) Инвесторам в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Участие городских округов или муниципальных районов в государственно-частном партнерстве определяется исполнительно-распорядительными органами соответствующих городских округов или муниципальных районов в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков