

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2013 № 11/55-П

О Законе Московской области «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве»

Московская областная Дума постановила:

1. Принять Закона Московской области «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве». (Прилагается.)
2. Направить Закон Московской области «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве» Губернатору Московской области для подписания.

**И.о. Председателя
Московской областной Думы**

С.В. Юдаков

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия участия Московской области в государственно-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени Московской области соглашений, а также формы участия Московской области в государственно-частном партнерстве.

2. Отношения, связанные с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственно-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество Московской области либо Московской области и муниципального образования (муниципальных образований) Московской области с российским или иностранным юридическим лицом, в том числе специально созданным для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства юридическим лицом (проектная компания), индивидуальным предпринимателем либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, которое осуществляется на принципах распределения рисков, ответственности, а также имущественного и финансового участия сторон путем заключения и исполнения соглашений для реализации социально значимых проектов в целях, установленных в статье 3 настоящего Закона;

2) конкурс – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Законом, а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом положений настоящего Закона, в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии с частью 6 статьи 12 настоящего Закона, договоров аренды земельных участков для строительства;

3) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего

оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;

4) объект соглашения – создаваемое путем строительства, реконструкции и модернизируемое, эксплуатируемое, а также подлежащее техническому обслуживанию в соответствии с соглашением имущество (имущественные комплексы, включающие в себя движимые и недвижимые вещи, объединенные единым функциональным назначением);

5) партнер – российское или иностранное юридическое лицо, в том числе специально созданное для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства юридическое лицо (проектная компания), индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

6) реконструкция объекта соглашения – изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) соглашение – договор, заключаемый Московской областью в лице уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти Московской области либо Московской областью и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Московской области в лице уполномоченного органа муниципального образования (муниципальных образований) Московской области с партнером государственно-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Конкурсной документацией и (или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) на стороне Московской области юридических лиц, отобранных для этих целей в установленном Правительством Московской области порядке, а также юридических лиц на стороне партнера;

8) техническое обслуживание объекта соглашения – осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением;

9) эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения,

в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 3. Цели участия Московской области в государственно-частном партнерстве

Целями участия Московской области в государственно-частном партнерстве являются реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Московской области, муниципальных образований Московской области, привлечение частных инвестиций в экономику Московской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Московской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

Статья 4. Принципы участия Московской области в государственно-частном партнерстве

Государственно-частное партнерство основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) участия Московской области в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений на равных началах с участниками этих отношений;
- 3) экономической эффективности;
- 4) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на право заключения соглашений;
- 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений на основе сбалансированности интересов участников государственно-частного партнерства.

Статья 5. Объекты соглашений

Участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания на территории Московской области объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры, в том числе, автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог,

объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе, пункты взимания платы), объектов дорожного сервиса и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также подземный (метрополитен) и иных видов транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территории;

3) объектов энергоснабжения;

4) единых инфраструктурных комплексов для развития территории;

5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;

6) объектов образования, культуры и социального обслуживания;

7) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта.

Статья 6. Формы участия Московской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляются в следующих формах:

1) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды находящиеся в собственности Московской области земельные участки, которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

2) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящихся в собственности Московской области в целях осуществления партнером реконструкции, модернизации объекта соглашения и его

последующей эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

3) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды находящиеся в собственности Московской области земельные участки, которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в отношении передаваемых ему юридическим лицом объектов недвижимого (движимого) имущества, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока действия соглашения будет принадлежать партнеру, по истечении срока действия которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных соглашением с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

4) Московская область предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Московской области, для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания на земельных участках, находящихся в собственности партнера, в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации, модернизации, технического обслуживания в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

5) иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, по договорам аренды в целях осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, при реализации Московской областью форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области и с учетом положений настоящего Закона.

3. Муниципальные образования Московской области участвуют в государственно-частном партнерстве в формах, определенных настоящей статьей, совместно с Московской областью и в соответствии с требованиями настоящего Закона, условиями заключаемых соглашений с учетом особенностей, установленных в статье 16 настоящего Закона.

Статья 7. Основания и порядок принятия решения об участии Московской области в государственно-частном партнерстве

1. Основаниями принятия решения об участии Московской области в проекте, реализуемом на основе государственно-частного партнерства, являются:

соответствие проекта целям и задачам, установленным Стратегией социально-экономического развития Московской области, Схемой территориального планирования Московской области, Среднесрочной программой социально-экономического развития Московской области, а также разрабатываемыми в соответствии с ними программами Правительства Московской области;

необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

повышение уровня обеспеченности Московской области объектами, определенными в статье 5 настоящего Закона.

2. В целях принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют разработку концепции реализации проекта, которую представляют в Правительство Московской области для утверждения.

3. Порядок подготовки, содержание концепции реализации проекта и принятия решений об участии Московской области в государственно-частном партнерстве определяется Правительством Московской области.

Статья 8. Принятие решений о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

1. Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 5 настоящей статьи.

2. Решение о заключении соглашения принимается Правительством Московской области и предусматривает:

1) состав и описание объекта соглашения;

2) условия и порядок заключения соглашения;

3) форму участия Московской области в государственно-частном партнерстве;

4) порядок, условия и форму участия муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве, если соответствующее участие предусматривается концепцией реализации проекта и принятым решением уполномоченного органа муниципального образования;

5) центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, а также на подписание и исполнение соглашения;

6) конкурсную документацию, включающую проект соглашения;

7) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия).

3. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) по решению Правительства Московской области в случае замены партнера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером в соответствии с условиями соглашения и соглашения, предусмотренного пунктом 25 части 2 статьи 9 настоящего Закона, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность и порядок осуществления такой замены в соответствии с настоящим пунктом;

2) по решению Правительства Московской области в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки или одного конкурсного предложения.

4. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Московской области. Договор аренды земельных участков для строительства заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством с учетом положений настоящего Закона.

5. В целях участия Московской области в государственно-частном партнерстве по решению Правительства Московской области соглашение может быть заключено одновременно с иными сделками или во исполнение иных сделок, заключаемых Московской областью и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Московской области с партнером в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Статья 9. Требования к содержанию соглашения

1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами;
- 6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

2) согласование с Московской областью прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение

(приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Московской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения Московской областью, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

5) порядок эксплуатации, модернизации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого Московской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения Московской областью в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Московской области, размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;

11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

12) порядок осуществления Московской областью контроля за исполнением соглашения;

13) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;

14) возможность передачи партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином

праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;

16) выплаты в соответствии со статьей 15 настоящего Закона Московской области;

17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;

18) страхование в связи с исполнением соглашения;

19) источники дохода партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:

а) получение партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;

б) выплаты, предусмотренные в статье 15 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:

объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;

характеристики объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;

в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;

20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

21) согласование с Московской областью требований, предъявляемых к организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

22) согласование с Московской областью требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

23) право Московской области на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Московской областью на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

24) право Московской области на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства,

от дальнейшего кредитования партнера (кредитования в целях исполнения партнером обязательств по соглашению);

25) возможность заключения между партнером, кредитной организацией и Московской областью соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению (в том числе, условия и порядок замены партнера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения партнером своих обязательств перед Московской областью и кредиторами, осуществления кредиторами отдельных прав партнера по соглашению до начала исполнения соглашения новым партнером, ответственность сторон), а также содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 24 части 2 настоящей статьи;

26) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;

27) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

28) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;

29) иные условия, определяемые Правительством Московской области и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.

Статья 10. Конкурс на право заключения соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) подача конкурсных предложений;
- 4) предварительный отбор участников конкурса;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

6) заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства.

2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных федеральным законодательством. В этом случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

3. Если иное не указано в решении о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, принятие решений и

совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Московской области осуществляется Правительством Московской области.

4. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;
- 4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Московской области в целях исполнения соглашения;

- 5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

- 6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;

- 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

- 8) риски, принимаемые на себя партнером;

- 9) критерии оценки надлежащего исполнения условий соглашения сторонами.

5. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

6. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;

- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;

- 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

7. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, – в случае если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

9. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений.

Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

10. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 11. Требования к участникам конкурса

1. Конкурсная документация должна содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также арендной плате.

2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

Статья 12. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений осуществляется в один или несколько этапов.

2. Если конкурсная документация предусматривает несколько этапов подачи конкурсного предложения, в конкурсной документации должны быть определены как требования к подаваемым документам на каждом этапе, так и порядок оценки конкурсного предложения на каждом этапе подачи конкурсного предложения.

3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.

5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.

Статья 13. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение договоров аренды земельных участков для строительства

1. Конкурс, предусматривающий заключение с его победителем (иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии с частью 6 статьи 12 настоящего Закона) договора аренды земельного участка для строительства, проводится в соответствии с настоящим Законом, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями (иными лицами, имеющими право на заключение соглашения) договоров аренды земельных участков для строительства, конкурсная документация, помимо критериев конкурса и иных условий, должна содержать:

1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка;

2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка.

3. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.

4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, и равной степени соответствия критериям конкурса на право заключения соглашения.

В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и (или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Правительством Московской области.

Статья 14. Заключение соглашения

1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения, конкурсная комиссия или уполномоченный орган исполнительной власти Московской области направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

2. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Московской области вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

3. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении

соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.

Статья 15. Участие Московской области в финансировании создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений

1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать бюджетные ассигнования в следующих формах, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

1) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;

2) субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг;

3) иных формах, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление партнеру бюджетных ассигнований в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, может осуществляться в связи с:

1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным Московской области тарифам;

2) выполнением партнером обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;

3) необходимостью обеспечения партнеру в соответствии с условиями соглашения минимального дохода, от деятельности по эксплуатации, модернизации, техническому обслуживанию объекта соглашения, порядок определения которого устанавливается Правительством Московской области;

4) расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с законодательством;

5) выкупом объекта соглашения;

6) иными случаями, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством Московской области.

3. Для целей участия Московской области в осуществлении финансирования создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений Московской областью могут заключаться отдельные договоры во исполнение соглашения с партнером.

4. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием, реконструкцией, модернизацией, эксплуатацией, техническим обслуживанием объекта соглашения, в том числе путем предоставления государственных гарантий Московской области.

В случае если целью участия Московской области в государственно-частном партнерстве является реализация социально значимых проектов и проектов, направленных на развитие образования, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, здравоохранения, участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать также компенсацию из бюджета Московской области расходов партнера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Объемы и сроки участия Московской области в финансировании создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашения могут изменяться в установленном соглашением порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:

1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;

2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.

6. Финансирование создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений может осуществляться за счет средств бюджета Московской области в соответствии с бюджетным законодательством.

Пропорционально вложенным из бюджета Московской области денежным средствам у Московской области возникает право собственности на полученный в результате реализации соглашения имущественный комплекс.

7. В случае отсутствия или недостаточности средств в бюджете Московской области, предусмотренных в законе Московской области о бюджете Московской области для финансирования обязательств Московской области по соглашению, Московская область обязуется предпринять все необходимые меры для надлежащего исполнения своих обязательств указанных в соглашении.

Статья 16. Особенности участия муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в порядке, на условиях и формах, предусмотренных настоящим Законом для участия Московской области в государственно-частном партнерстве, с учетом положений уставов муниципальных образований Московской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, на основании решения уполномоченного органа муниципального образования Московской области.

2. Для целей реализации проектов государственно-частного партнерства муниципальные образования Московской области в пределах своих полномочий:

- 1) распоряжаются земельными участками;
- 2) предоставляют муниципальные гарантии;
- 3) обеспечивают финансирование обязательств муниципальных образований в формах, установленных бюджетным законодательством;
- 4) осуществляют иные действия, необходимые для реализации проектов государственно-частного партнерства.

Статья 17. Контроль за реализацией Московской областью проектов на основе государственно-частного партнерства

1. Правительство Московской области определяет уполномоченный, центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за координацию действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по созданию, реконструкции, модернизации, эксплуатации, техническому обслуживанию на территории Московской области объектов соглашения, его задачи и функции.

2. В случае, если для исполнения обязательств Московской области по соглашению с партнером требуется принятие правовых актов Правительством Московской области или иным центральным исполнительным органом государственной власти, указанный в части 1 настоящей статьи уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти обеспечивает своевременную подготовку проектов таких правовых актов.

3. Контроль за реализацией проектов по созданию, реконструкции, модернизации, эксплуатации, техническому обслуживанию на территории Московской области объектов соглашения осуществляется уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

4. Информация о реализации проектов по созданию (реконструкции), модернизации, ремонту и (или) эксплуатации (модернизации, техническому обслуживанию) на территории Московской области объектов соглашения представляется Губернатором Московской области в Московскую областную Думу в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Московской области.

5. Информация об объектах имущества, находящихся в собственности Московской области, переданных частным партнерам для реализации проектов государственно-частного партнерства, представляется Губернатором Московской области в Московскую областную Думу в составе ежегодного отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области.

Статья 18. Формы и способы контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства

1. Правительство Московской области определяет уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за осуществление контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства.

2. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области осуществляет контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, за соблюдением партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции и (или) модернизации, технического обслуживания и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением о государственно-частном партнерстве.

3. Партнер обеспечивает беспрепятственный доступ на объект соглашения, а также к документации, относящейся к деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Московской области № 80/2011-ОЗ «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве»;

Закон Московской области № 33/2012-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Московской области
« 22 » июня 2013 года
№ 64/2013-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 06.06.2013 № 11/55-П