

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 февраля 2011 г. N 117

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В целях реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Воронежской области при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Воронежской области, правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решений о заключении концессионных соглашений.

2. Определить департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области уполномоченным органом, выступающим от имени Воронежской области, являющейся концедентом по концессионным соглашениям.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Гусева А.В.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

Утвержден
постановлением
правительства Воронежской области
от 18.02.2011 N 117

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Уставом](#) Воронежской области, Законами Воронежской области от 17.03.1997 N 86-з "Об управлении государственной собственностью Воронежской области", от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по

договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициатором заключения концессионного соглашения может быть орган государственной власти Воронежской области, лица, которые в соответствии с [пунктом 1.4](#) настоящего Порядка могут являться концессионерами (далее - инициатор).

1.6. Объектом концессионного соглашения является имущество, право собственности на которое принадлежит Воронежской области. Виды объектов концессионного соглашения установлены Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.7. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 9 статьи 3](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.8. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости. Оценку объекта концессионного соглашения определяет уполномоченный орган.

1.9. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта собственности в концессию

2.1. Инициатор подает заявку в уполномоченный орган с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются следующие документы:

- технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2. Уполномоченный орган рассматривает заявку, определяет ведомственную принадлежность предмета концессионного соглашения и направляет полученные документы исполнительному органу государственной власти Воронежской области, чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения, а также департаменту экономического развития Воронежской области, департаменту финансово-бюджетной политики Воронежской области, департаменту архитектуры и строительной политики Воронежской области для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Воронежской области, в концессию.

2.3. Исполнительные органы государственной власти Воронежской области, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение шестидесяти рабочих дней со дня получения документов готовят заключение о возможности и целесообразности передачи объекта государственной собственности Воронежской области в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которое направляют в уполномоченный орган.

2.4. Уполномоченный орган в течение 14 дней на основании полученных заключений принимает решение о заключении концессионного соглашения, которое содержит:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - условия конкурса);
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе.

2.5. На основании принятого решения уполномоченный орган в течение двух дней размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, в официальном издании и в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

2.6. Уполномоченный орган утверждает конкурсную документацию, вносит изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации; создает конкурсную комиссию по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждает персональный состав конкурсной комиссии, организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.7. По результатам конкурса руководитель уполномоченного органа от имени Воронежской области подписывает концессионное соглашение.

3. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет исполнительный орган государственной власти Воронежской области, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.
